

# Henrik Kehlet Holding ApS

Søndre Badevej 6A, 4. 9., 4600 Køge

CVR-nr. 42 18 07 77

## Årsrapport for tiden 1/9 2022 - 31/8 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/12 2023.

---

Dirigent

Henrik Vargas Kehlet

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der ikke er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/2023.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/9 2022 - 31/8 2023 for Henrik Kehlet Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Køge, den 4. december 2023

### **Direktion**

Henrik Vargas Kehlet

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Henrik Kehlet Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik Kehlet Holding ApS for regnskabsåret 1/9 2022 - 31/8 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/8 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/9 2022 - 31/8 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 4. december 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller bruttotab**

Bruttofortjenesten eller bruttotabet består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger, andre eksterne udgifter og andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandel medregnes med andel af kapitalinteresser og tilknyttet selskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom er målt til kostpris, med fradrag for foretagne afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over 100 år, til en scrapværdi på 50% af kostprisen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskab og kapitalinteresser indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes kapitalinteresser og datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser og datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Selskaber med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos disse.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender, der indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 1/9 2022 - 31/8 2023**

Note	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Bruttofortjeneste	<u>3.718</u>	<u>125.738</u>
	3.718	125.738
<b>Udgifter</b>		
1 Afskrivninger	<u>-12.941</u>	<u>-6.824</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	-9.223	118.914
Resultat af kapitalandele	44.207	-141.468
Renteindtægter, koncern	0	16.525
Renteindtægter	1.670	0
Renteudgifter	<u>-138.376</u>	<u>-117.940</u>
<b>Resultat før skat</b>	-101.722	-123.969
2 Beregnede skatter	<u>1.382</u>	<u>-5.858</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-100.340</u></u>	<u><u>-129.827</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-144.547	11.541
Udbytte	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>44.207</u>	<u>-141.468</u>
	<u><u>-100.340</u></u>	<u><u>-129.827</u></u>

**Balance pr. 31/8 2023**

Note		31/8 2023	31/8 2022
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Ejendom	<u>2.585.490</u>	<u>2.598.431</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.585.490</u>	<u>2.598.431</u>
	Kapitalinteresser	<u>368.039</u>	<u>172.809</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>368.039</u>	<u>172.809</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.953.529</u>	<u>2.771.240</u>
2	Udskudt skatteaktiv	4.348	2.966
	Selskabsskat	0	4.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	0	447.918
	Andre tilgodehavender	<u>348.901</u>	<u>8.000</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>353.249</u>	<u>462.884</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>73.124</u>	<u>101.515</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>426.373</u>	<u>564.399</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.379.902</u></u>	<u><u>3.335.639</u></u>



## Balance pr. 31/8 2023

Note	31/8 2023	31/8 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført til næste år	1.289.268	1.389.608
Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.329.268</u>	<u>1.429.608</u>
Banklån	1.779.500	1.565.498
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.779.500</u>	<u>1.565.498</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	120.300	120.300
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	97.823	31.419
Gæld til kapitalinteresser	51.761	178.740
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	8.824
Anden gæld	1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>271.134</u>	<u>340.533</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.050.634</u>	<u>1.906.031</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>3.379.902</u></u>	<u><u>3.335.639</u></u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
Ejendom	12.941	6.824
	<u>12.941</u>	<u>6.824</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi af indkomst, datterselskab	0	8.824
	0	8.824
Udskudt skat, regulering	-1.382	-2.966
	<u>-1.382</u>	<u>5.858</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>4.348</u>	<u>2.966</u>

3	Anlægsaktiver	Materielle	Finansielle	
		Ejendom	Kapital- interesser	Kapitalandele i tilknyttede selskaber
	Anskaffelsessum pr. 1/9 2022	2.605.255	328.790	32.000
	Tilgang	0	220.000	208.000
	Afgang	0	0	-240.000
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/8 2023</b>	<b>2.605.255</b>	<b>548.790</b>	<b>0</b>
	Afskrivninger pr. 1/9 2022	6.824	0	0
	Afskrivninger i året	12.941	0	0
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 31/8 2023</b>	<b>19.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/9 2022	0	-155.981	-248.343
	Årets resultat	0	151.079	0
	Udbytte	0	-132.500	0
	Opskrivning vedrørende årets afgang	0	0	248.343
	Årets nedskrivning	0	-355.215	0
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/8 2023</b>	<b>0</b>	<b>-492.617</b>	<b>0</b>
	<b>Bogført værdi pr. 31/8 2023</b>	<b>2.585.490</b>	<b>56.173</b>	<b>0</b>
	Offentlig ejendomsværdier udgør pr. 1/10 2020	1.300.000		
	<b>Kapitalandele er optaget således:</b>			
	Finansielle anlægsaktiver			368.039
	Modregnet tilgodehavende med kapitalandel			0
				<b>368.039</b>

#### 4 Bankgæld

De samlede ejendoms lån udgør kr. 1.899.800, hvoraf kr. 120.300 forfalder til betaling indenfor 12 måneder. Af de samlede ejendoms lån forfalder ca. kr. 1.200.000 til betaling efter 5 år.

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Til sikkerhed for bankgæld kr. 1.899.800, er der givet underpant i ejendommen for kr. 1.800.000.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Vargas Kehlet

Direktør

Serienummer: 3ccf3d73-bf1b-4127-99d9-f433045c3f14

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-12-06 11:25:30 UTC



## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-12-06 11:56:49 UTC



## Henrik Vargas Kehlet

Dirigent

Serienummer: 3ccf3d73-bf1b-4127-99d9-f433045c3f14

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-12-06 12:08:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: NEE30-1771E-LS4NB-ID65E-88QWU-T50PO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**