



LIZAK
EJENDOMSSERVICE ApS

Lizak Ejendomsservice ApS

**Åtoften 26
6710 Esbjerg V**

CVR-nr. 42175439

**Årsrapport
2. marts 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. marts 2022

Omar Mohamud Lizak
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 2. marts 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Lizak Ejendomsservice ApS

Åtoften 26

6710 Esbjerg V

CVR-nr: 42175439

Stiftelsesdato: 2. marts 2021

Direktion: Omar Mohamud Lizak

Regnskabsår: 2. marts - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. marts 2021 - 31. december 2021 for Lizak Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. marts 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 14. marts 2022

Direktion

Omar Mohamud Lizak

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er rådgivning og ejendomsservice.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -18.582, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 21.418.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. marts 2021 - 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Bruttofortjeneste		-8.180
Personaleomkostninger	1	-1.969
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.421
Resultat før finansielle poster		-18.570
Øvrige finansielle omkostninger	2	-12
Resultat før skat		-18.582
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-18.582
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-18.582
		-18.582

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Aktiver		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.579
Materielle anlægsaktiver		<u>50.579</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>50.579</u>
Tilgodehavender moms og afgifter		2.029
Tilgodehavender		<u>2.029</u>
Likvide beholdninger		<u>26.873</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>28.902</u>
Aktiver i alt		<u><u>79.481</u></u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-18.582
Egenkapital		21.418
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.063
Kortfristet gæld		58.063
Gældsforpligtelser		58.063
Passiver i alt		79.481

Noter

	2021
	kr.
1. Personaleomkostninger	
Andre personaleomkostninger	1.969
I alt	1.969

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0
--	---

	2021
	kr.
2. Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	12
I alt	12



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-517623515592

Omar Mohamud Lizak
Direktør

15-03-2022 00:07

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-517623515592

Omar Mohamud Lizak
Dirigent

15-03-2022 00:08

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: c46495e1-e9d1-4b8e-9320-24a1ae743d25



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Lizak Ejendomsservice ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-03-15 00:06 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-15 00:06 En besked er sendt til Omar Mohamud Lizak
2022-03-15 00:06 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Omar Mohamud Lizak
2022-03-15 00:07 Omar Mohamud Lizak har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Lizak Ejendomsservice ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-517623515592)
2022-03-15 00:07 Alle dokumenter sendt til Omar Mohamud Lizak er blevet underskrevet
2022-03-15 00:07 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-15 00:07 En besked er sendt til Omar Mohamud Lizak
2022-03-15 00:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Omar Mohamud Lizak
2022-03-15 00:08 Omar Mohamud Lizak har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Lizak Ejendomsservice ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-517623515592)
2022-03-15 00:08 Alle dokumenter sendt til Omar Mohamud Lizak er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: c46495e1-e9d1-4b8e-9320-24a1ae743d25

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo