



BIMS Invest ApS

**Hejrevej 5
2400 København NV**

CVR nr. 42 17 39 08

Årsrapport for 2021/2022
1. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 16. august 2022

Dirigent

Navn: Ivan Stubbe Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. marts 2021 til 30. april 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for 2021/2022	8
Balance pr. 30. april 2022	9-11
Egenkapitalopgørelse for 2021/2022	11
Noter	12

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for BIMS Invest ApS for regnskabsåret 2021/2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2021 til 30. april 2022.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 28. juli 2022

Direktion:

Ivan Stubbe Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i BIMS Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for BIMS Invest ApS for regnskabsåret 1. marts 2021 til 30. april 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 28. juli 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

BIMS Invest ApS
Hejrevej 5
2400 København NV

CVR nr.: 42 17 39 08
Stiftet: 1. marts 2021
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. marts - 30. april

Direktion:

Ivan Stubbe Hansen

Bankforbindelse:

Nykredit

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på tkr. 55 efter skat.

BIMS Invest ApS er en nyopstartet virksomhed. Selskabet har i regnskabsåret købt anparter i Ejendomsselskabet Havnegade Helsingør ApS, hvis aktivitet består i at erhverve grund på Havnegade i Helsingør, hvor der skal projektudvikles en beboelsesejendom. Ledelsen i BIMS Invest ApS forventer fremadrettet afkast fra Ejendomsselskabet Havnegade Helsingør ApS, som vil bidrage til at reetablere selskabskapitalen. Årets resultat har derfor indfriet ledelsens forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BIMS Invest ApS for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal.

Regnskabsåret indeholder en regnskabsperiode på 14 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, herunder andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, optages til kostprisen på statuttidspunktet. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandørergæld og gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021/2022

	Note	
Andre eksterne omkostninger		<u>-10.789</u>
Bruttotab		-10.789
Andre finansielle omkostninger		<u>-44.273</u>
Resultat før skat		-55.062
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-55.062</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-55.062</u>
I alt disponering		<u>-55.062</u>

Balance pr. 30. april 2022

Aktiver	Note	
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>3.600.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>3.600.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.600.000</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger		<u>35.851</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>35.851</u>
Aktiver i alt		<u>3.635.851</u>

Balance pr. 30. april 2022

Passiver	Note	
Egenkapital		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		<u>-55.062</u>
Egenkapital i alt		<u><u>-15.062</u></u>
Gældsforpligtigelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500
Anden gæld		<u>3.642.413</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>3.650.913</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u><u>3.650.913</u></u>
Passiver i alt		<u><u>3.635.851</u></u>

Egenkapitalopgørelse for 2021/2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital primo	40.000	0
Årets resultat	0	-55.062
	0	-55.062
Egenkapital, ultimo	40.000	-55.062
Egenkapital, ultimo		<u><u>-15.062</u></u>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

Noter

1 Andre værdipapirer og kapitalandele

Tilgang i årets løb	<u>3.600.000</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>3.600.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>3.600.000</u></u>