

Trannerup Invest ApS

Thorsvej 30, 4200 Slagelse

CVR-nr. 42 17 31 26

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2023.

Marcus Trannerup Bejder
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Trannerup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 17. april 2023

Direktion

Marcus Trannerup Bejder

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Trannerup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Trannerup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. april 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	Trannerup Invest ApS Thorsvej 30 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 42 17 31 26
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 2. regnskabsår
Direktion	Marcus Trannerup Bejder
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Marcus Trannerup Holding ApS

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>25/2 - 31/12 2021</u>
Bruttotab	-24.833	-3.487
Øvrige finansielle omkostninger	-8.931	0
Resultat før skat	-33.764	-3.487
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-33.764	-3.487
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-33.764	-3.487
Disponeret i alt	-33.764	-3.487

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>36.513</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>36.513</u>
Likvide beholdninger	<u>355.699</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>355.699</u>	<u>36.513</u>
Aktiver i alt	<u>355.699</u>	<u>36.513</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	41.000	40.000
Overført resultat	-27.251	-3.487
Egenkapital i alt	13.749	36.513
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	335.750	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.200	0
Anden gæld	5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	341.950	0
Gældsforpligtelser i alt	341.950	0
Passiver i alt	355.699	36.513

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 25. februar 2021	40.000	0	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.487</u>	<u>-3.487</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	-3.487	36.513
Kontant kapitaludvidelse	1.000	10.000	0	11.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-33.764	-33.764
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	<u>41.000</u>	<u>0</u>	<u>-27.251</u>	<u>13.749</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og køb og salg af fast ejendom.

2. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Marcus Trannerup Holding ApS, CVR-nr. 42152919, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trannerup Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marcus Trannerup Bejder

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 15447cdd-3805-4792-bac9-25e122f7b10e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 22:55:56

Underskrevet med MitID



Lasse Nejsum

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lasse Nejsum

Revisor

ID: 39774782

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 08:14:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

Marcus Trannerup Bejder

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 15447cdd-3805-4792-bac9-25e122f7b10e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 08:35:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 97fa9awmMmH249921966

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.