
***Ove Jensen, Tvis
Pelsdyrfarm ApS***

Lergravvej 26, 7490 Aulum

Årsrapport for 2017/18
(regnskabsår 3/4 - 2/4)

CVR-nr. 42 16 64 13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /9 2018

Inger Irene Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 3. april - 2. april 5

Balance 2. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2017 - 2. april 2018 for Ove Jensen, Tvis Pelsdyrfarm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 4. september 2018

Direktion

Inger Irene Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ove Jensen, Tvis Pelsdyrfarm ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2017 - 2. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ove Jensen, Tvis Pelsdyrfarm ApS for regnskabsåret 3. april 2017 - 2. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 4. september 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ove Jensen, Tvis Pelsdyrfarm ApS
Lergravvej 26
7490 Aulum

Telefon: 21 40 93 17

CVR-nr.: 42 16 64 13

Regnskabsperiode: 3. april - 2. april

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemstedskommune: Herning

Direktion

Inger Irene Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltetvej 16
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Vestjysk Bank A/S
St. Torv
7500 Holstebro

Nykredit Bank A/S
Nørregade 57
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 3. april - 2. april

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttofortjeneste		4.472.442	2.655.621
Personaleomkostninger	3	-4.400.927	-3.633.096
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.453.314</u>	<u>-1.759.450</u>
Resultat før finansielle poster		-1.381.799	-2.736.925
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.942.406	-1.929.248
Finansielle indtægter	4	2.588.514	681.034
Finansielle omkostninger	5	<u>-69.360</u>	<u>-2.949.545</u>
Resultat før skat		-805.051	-6.934.684
Skat af årets resultat	6	<u>-251.388</u>	<u>1.080.152</u>
Årets resultat		<u>-1.056.439</u>	<u>-5.854.532</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-1.056.439</u>	<u>-5.854.532</u>
		<u>-1.056.439</u>	<u>-5.854.532</u>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb		<u>6.300.000</u>	<u>0</u>

Balance 2. april

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Betalingsrettigheder		15.578	18.614
Immaterielle anlægsaktiver		15.578	18.614
Grunde og bygninger		49.192.537	49.698.693
Produktionsanlæg og maskiner		1.416.517	1.888.526
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		148.000	172.000
Materielle anlægsaktiver	7	50.757.054	51.759.219
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	1.128.346	0
Finansielle anlægsaktiver		1.128.346	0
Anlægsaktiver		51.900.978	51.777.833
Varebeholdninger	9	17.474.900	15.506.350
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		697.519	710.588
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		274.520	3.322.752
Andre tilgodehavender		23.867.080	7.497.641
Selskabsskat		128.416	225.147
Periodeafgrænsningsposter		147.000	215.500
Tilgodehavender		25.114.535	11.971.628
Værdipapirer		2.650.635	15.853.676
Likvide beholdninger		549.324	3.438.714
Omsætningsaktiver		45.789.394	46.770.368
Aktiver		97.690.372	98.548.201

Balance 2. april

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		5.464.000	5.464.000
Overført resultat		83.428.151	84.484.591
Egenkapital	10	89.492.151	90.548.591
Hensættelse til udskudt skat		953.481	702.093
Hensatte forpligtelser		953.481	702.093
Gæld til realkreditinstitutter		6.275.000	6.275.000
Langfristet gæld	11	6.275.000	6.275.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		239.656	553.185
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.588	4.276
Anden gæld		723.496	465.056
Kortfristet gæld		969.740	1.022.517
Gældsforpligtelser		7.244.740	7.297.517
Passiver		97.690.372	98.548.201
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Usædvanlige forhold

Årets resultat er væsentligt påvirket af nedskrivning til forventet nettorealisationsværdi af beholdning af mink og minkskind. Årets nedskrivning af beholdninger af mink og minkskind i selskabet og i associeret virksomhed udgør i alt ca. DKK 3,0 mio.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med sidste år været drift af minkfarm og landbrug.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.888.931	3.181.903
Pensioner	387.966	322.960
Andre omkostninger til social sikring	124.030	128.233
	<u>4.400.927</u>	<u>3.633.096</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>11</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	22.520	52.000
Andre finansielle indtægter	2.565.994	629.034
	<u>2.588.514</u>	<u>681.034</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	69.360	2.949.545
	<u>69.360</u>	<u>2.949.545</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	251.388	-1.080.152
	<u>251.388</u>	<u>-1.080.152</u>

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Produktionsan- læg og maski- ner <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 3. april	54.392.401	11.283.252	266.300
Tilgang i årets løb	0	477.900	0
Afgang i årets løb	0	-425.500	0
Kostpris 2. april	<u>54.392.401</u>	<u>11.335.652</u>	<u>266.300</u>
Ned- og afskrivninger 3. april	4.693.708	9.394.726	94.300
Årets afskrivninger	506.156	920.124	24.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-395.715	0
Ned- og afskrivninger 2. april	<u>5.199.864</u>	<u>9.919.135</u>	<u>118.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 2. april	<u>49.192.537</u>	<u>1.416.517</u>	<u>148.000</u>

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2018 <u>DKK</u>	2017 <u>DKK</u>
Kostpris 3. april	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	5.000.000	0
Kostpris 2. april	<u>5.050.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 3. april	-1.979.248	-50.000
Årets resultat	-1.942.406	-1.929.248
Værdireguleringer 2. april	<u>-3.921.654</u>	<u>-1.979.248</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.929.248</u>
Regnskabsmæssig værdi 2. april	<u>1.128.346</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
9 Varebeholdninger		
Beholdninger, mink og minkskind mv.	17.474.900	15.506.350
	17.474.900	15.506.350

10 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 3. april	600.000	5.464.000	84.484.590	90.548.590
Årets resultat	0	0	-1.056.439	-1.056.439
Egenkapital 2. april	600.000	5.464.000	83.428.151	89.492.151

11 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	6.275.000	6.275.000
Langfristet del	6.275.000	6.275.000
Inden for 1 år	0	0
	6.275.000	6.275.000

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	21.639.422	21.756.032

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ove Jensen, Tvis Pelsdyrfarm ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for bankgæld i det associerede selskab Sønder Vosborg I/S. Bankgælden udgør pr. 2. april 2017 i alt DKK 43 mio.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ove Jensen, Tvis Pelsdyrfarm ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder, mælkekvoter mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettighederne afskrives over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Landbrugsejendom	50 år
Pels- og maskinhus på lejet grund	25-40 år
Minkhaller på lejet grund	10 år
Maskiner, inventar og minkbure	3-5 år
Biler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyn-

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.