

## ApS af 27/10 1987

Tarp Byvej 42

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 42163716

## Årsrapport

01-05-2021 - 30-04-2022

45. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-10-2022

---

Lis S. Staal  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

ApS af 27/10 1987

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 for ApS af 27/10 1987.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarp, den 27-10-2022

**Direktion**

Lis Stuntz Staal  
**Direktør**

ApS af 27/10 1987

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS af 27/10 1987

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 27/10 1987 for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 27-10-2022

**OL Revision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg

**Registreret revisor**

mne17787

ApS af 27/10 1987

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ApS af 27/10 1987 Tarp Byvej 42 6715 Esbjerg N
<b>CVR-nr.</b>	42163716
<b>Stiftelsesdato</b>	10-05-1976
<b>Hjemsted</b>	Esbjerg
<b>Regnskabsår</b>	01-05-2021 - 30-04-2022
<b>Direktion</b>	Lis Stuntz Staal, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde
<b>CVR-nr.</b>	10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opgørelse og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 udviser et resultat på kr. -261.254, og selskabets balance pr. 30-04-2022 udviser en balancesum på kr. 3.442.218, og en egenkapital på kr. -256.544.

Årets resultat anses som ikke tilfredsstillende.

Som følge af at selskabets kapital er tabt, er selskabet omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabsdeltagere er indstillet på, at understøtte selskabet økonomisk, såfremt dette vil blive nødvendigt, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ApS af 27/10 1987 for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden



## **Anvendt regnskabspraksis**

på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>161.341</b>	<b>89.755</b>
Personaleomkostninger	1	-326.793	-210.322
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-41.533	-40.197
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206.985</b>	<b>-160.764</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.275	1.875
Finansielle omkostninger	3	-99.023	-92.401
<b>Resultat før skat</b>		<b>-304.733</b>	<b>-251.290</b>
Skat af årets resultat	4	43.479	55.284
<b>Årets resultat</b>		<b>-261.254</b>	<b>-196.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-261.254	-196.006
		<b>-261.254</b>	<b>-196.006</b>

## Balance 30. april 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>1.682.083</u>	<u>1.723.616</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.682.083</u>	<u>1.723.616</u>
Andre tilgodehavender		<u>17.500</u>	<u>27.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>17.500</u>	<u>27.500</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.699.583</u>	<u>1.751.116</u>
Aktiver bestemt for salg		<u>1.252.708</u>	<u>1.252.708</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.252.708</u>	<u>1.252.708</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.262	24.105
Tilgodehavende selskabsskat		14.742	11.169
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.306</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>21.004</u>	<u>36.580</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>468.923</u>	<u>912.827</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.742.635</u>	<u>2.202.115</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.442.218</u>	<u>3.953.231</u>

## Balance 30. april 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-456.544	-195.291
<b>Egenkapital</b>		<b>-256.544</b>	<b>4.709</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	0	28.737
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>28.737</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.151.908	1.211.537
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.151.908</b>	<b>1.211.537</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		59.500	58.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.625	31.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.399.415	2.468.144
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.114	95.501
Deposita		55.200	55.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.546.854</b>	<b>2.708.248</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.698.762</b>	<b>3.919.785</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.442.218</b>	<b>3.953.231</b>
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

ApS af 27/10 1987

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhed s kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-05-2021	200.000	-195.290	4.710
Årets resultat		-261.254	-261.254
Egenkapital 30-04-2022	<u>200.000</u>	<u>-456.544</u>	<u>-256.544</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	319.550	198.728
Andre omkostninger til social sikring	7.243	11.594
	<u>326.793</u>	<u>210.322</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger vedr. salg/distr.	38.491	38.491
Installationer vedr. salg/dist	3.042	1.706
	<u>41.533</u>	<u>40.197</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	73.808	66.326
Andre finansielle omkostninger	25.215	26.075
	<u>99.023</u>	<u>92.401</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	14.742	11.169
Udskudt skat af årets resultat	28.737	44.115
	<u>43.479</u>	<u>55.284</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.432.667	1.400.952
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	31.715
Kostpris ultimo	<u>1.432.667</u>	<u>1.432.667</u>
Opskrivninger primo	<u>523.603</u>	<u>523.603</u>
Opskrivninger ultimo	<u>523.603</u>	<u>523.603</u>
Af- og nedskrivninger primo	-232.654	-192.457
Årets afskrivninger	-41.533	-40.197
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-274.187</u>	<u>-232.654</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.682.083</u>	<u>1.723.616</u>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Hens. til udskudt skat pr	28.737	72.852
Årets ændr i hens.udskudt skat	-28.737	-44.115
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>28.737</u>

## Noter

	2021/22	2020/21	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.151.908	59.500	900.000
	<u>1.151.908</u>	<u>59.500</u>	<u>900.000</u>

## 8. Usikkerhed om going concern

Selskabets kapital er tabt, regnskabet er dog aflagt med fortsat drift for øje, da kapitalejer og ledelse vil understøtte fortsat drift.

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for ASM Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank:

Ejerpantebrev på kr. 1.100.000 i Torvegade 72 b, lejlighed 3

Ejerpantebrev på kr. 600.000 i Frodesgade 181 kl.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er der stillet sikkerhed i Nørregade og Klokkevej.