

## ApS af 27/10 1987

Tarp Byevej 42

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 42163716

## Årsrapport

01-05-2020 - 30-04-2021

44. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-09-2021

---

Lis Stuntz Staal  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

ApS af 27/10 1987

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2020 - 30-04-2021 for ApS af 27/10 1987.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2020 - 30-04-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarp, den 17-08-2021

**Direktion**

Lis Stuntz Staal  
**Direktør**

ApS af 27/10 1987

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS af 27/10 1987

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 27/10 1987 for regnskabsåret 01-05-2020 - 30-04-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 17-08-2021

**OL Revision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg

**Registreret revisor**

mne17787

ApS af 27/10 1987

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ApS af 27/10 1987 Tarp Byvej 42 6715 Esbjerg N
<b>CVR-nr.</b>	42163716
<b>Stiftelsesdato</b>	10-05-1976
<b>Hjemsted</b>	Esbjerg
<b>Regnskabsår</b>	01-05-2020 - 30-04-2021
<b>Direktion</b>	Lis Stuntz Staal, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde
<b>CVR-nr.</b>	10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2020 - 30-04-2021 udviser et resultat på kr. -196.006, og selskabets balance pr. 30-04-2021 udviser en balancesum på kr. 3.953.231, og en egenkapital på kr. 4.709.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ApS af 27/10 1987 for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Drift af ejendomme

Omkostninger til drift af ejendomme omfatter vedligeholdelse, ejendomsskatter, forskringer og fællesudgifter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Installationer	10-14 år	0%
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af



## Anvendt regnskabspraksis

færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>89.755</b>	<b>1.069.865</b>
Personaleomkostninger	1	-210.322	-211.211
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-40.197	-31.810
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160.764</b>	<b>826.844</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.875	2.579
Finansielle omkostninger	3	-92.401	-124.723
<b>Resultat før skat</b>		<b>-251.290</b>	<b>704.700</b>
Skat af årets resultat	4	55.284	-134.555
<b>Årets resultat</b>		<b>-196.006</b>	<b>570.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	495.000
Overført resultat		-196.006	75.145
		<b>-196.006</b>	<b>570.145</b>

## Balance 30. april 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>1.723.616</u>	<u>1.732.098</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.723.616</b></u>	<u><b>1.732.098</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>27.500</u>	<u>37.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>27.500</b></u>	<u><b>37.500</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.751.116</b></u>	<u><b>1.769.598</b></u>
Aktiver bestemt for salg		<u>1.252.708</u>	<u>2.275.468</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>1.252.708</b></u>	<u><b>2.275.468</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.105	5.985
Tilgodehavende selskabsskat		11.169	0
Andre tilgodehavender		<u>1.306</u>	<u>3.063</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>36.580</b></u>	<u><b>9.048</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>912.827</b></u>	<u><b>356.296</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.202.115</b></u>	<u><b>2.640.812</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>3.953.231</b></u>	<u><b>4.410.410</b></u>

## Balance 30. april 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-195.291	716
Udbytte for regnskabsåret		0	495.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>4.709</b>	<b>695.716</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	28.737	72.852
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>28.737</b>	<b>72.852</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.211.537	1.269.690
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	129.880
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.211.537</b>	<b>1.399.570</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		58.153	58.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	34.582
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.468.144	2.019.913
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.501	87.624
Deposita		55.200	42.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.708.248</b>	<b>2.242.272</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.919.785</b>	<b>3.641.842</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.953.231</b>	<b>4.410.410</b>
Usikkerhed om going concern	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	198.728	198.728
Andre omkostninger til social sikring	11.594	12.483
	<u>210.322</u>	<u>211.211</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger vedr. salg/distr.	38.491	38.491
Fortjeneste/tab salg ejendomme	0	-6.681
Installationer vedr. salg/dist	1.706	0
	<u>40.197</u>	<u>31.810</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	66.326	71.156
Andre finansielle omkostninger	26.075	53.567
	<u>92.401</u>	<u>124.723</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	11.169	-129.880
Udskudt skat af årets resultat	44.115	-4.675
	<u>55.284</u>	<u>-134.555</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.400.952	1.588.534
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	31.715	0
Afgang i årets løb	0	-187.582
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.432.667</u>	<u>1.400.952</u>
Opskrivninger primo	523.603	532.254
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-8.651
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>523.603</u>	<u>523.603</u>
Af- og nedskrivninger primo	-192.457	-169.298
Årets afskrivninger	-40.197	-38.491
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	15.332
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-232.654</u>	<u>-192.457</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.723.616</u>	<u>1.732.098</u>

## Noter

2020/21

2019/20

**6. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	716	495.000	695.716
Udbetalt udbytte fra sidste år			-495.000	-495.000
Forslag til årets resultatdisponering		-196.006		-196.006
	<u>200.000</u>	<u>-195.290</u>	<u>0</u>	<u>4.710</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

Hens. til udskudt skat pr	72.852	68.177
Årets ændr i hens.udskudt skat	-44.115	4.675
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>28.737</u></b>	<b><u>72.852</u></b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.211.537	58.153	900.000
	<u>1.211.537</u>	<u>58.153</u>	<u>900.000</u>

**9. Usikkerhed om going concern**

Over halvdelen af selskabets kapital er tabt, regnskabet er dog aflagt med fortsat drift for øje, da kapitalejer og ledelse vil understøtte fortsat drift.

**10. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for ASM Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank:

Ejerpantebrev på kr. 1.100.000 i Torvegade 72 b, lejlighed 3  
Ejerpantebrev på kr. 600.000 i Frodesgade 181 kl.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er der stillet sikkerhed i Nørregade og Klokkevej.