

Høilund Invest ApS

CVR nr.: 42163252

Allegade 15A, 3. th.
2000 Frederiksberg

Årsrapport 2022/23 (2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 28. december 2023

Dirigent
Henrik Høilund

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Høilund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 28. december 2023

I direktionen:

Henrik Høilund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Høilund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høilund Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. december 2023

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høilund Invest ApS Allegade 15A, 3. th. 2000 Frederiksberg	
	CVR nr.	42163252
	Stiftet:	26. februar 2021
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. juni 2022 - 31. maj 2023
Direktion	Henrik Høilund	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første regnskabsår.

På baggrund af ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juni 2022 - 31. maj 2023

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	1	-23.277	-56.666
Afskrivninger	2	0	0
Driftsresultat		-23.277	-56.666
Finansielle omkostninger	3	-26.287	-18.111
Ordinært resultat før skat		-49.564	-74.777
Skat af årets resultat	4	10.335	14.837
Årets resultat		-39.229	-59.940
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-39.229	-59.940
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-39.229	-59.940

Balance 31. maj

Aktiver

	Note	2023	2022
Grunde og bygninger		329.000	329.000
Materielle anlægsaktiver	5	329.000	329.000
Anlægsaktiver		329.000	329.000
Periodeafgrænsningsposter		0	278
Udskudt skatteaktiv	6	22.671	12.336
Tilgodehavende selskabsskat	7	0	2.501
Tilgodehavender		22.671	15.115
Likvide beholdninger		1.858	22.154
Omsætningsaktiver		24.529	37.269
Aktiver i alt		353.529	366.269

Balance 31. maj

Passiver

	Note	2023	2022
Anpartskapital	8	40.000	40.000
Overført resultat		-99.169	-59.940
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		-59.169	-19.940
Anden gæld	9	396.285	366.052
Langfristede gældsforpligtelser		396.285	366.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	420
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.663	10.582
Periodeafgrænsningsposter		0	155
Anden gæld		7.750	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser		16.413	20.157
Gældsforpligtelser		16.413	20.157
Passiver i alt		353.529	366.269
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10	10	

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Afskrivninger		
Bygninger og grunde	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	582	582
Renteomkostninger til pengeinstitutter	1.883	291
Øvrige finansielle omkostninger	<u>23.822</u>	<u>17.238</u>
	<u>26.287</u>	<u>18.111</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-2.501
Årets regulering af udskudt skat	<u>-10.335</u>	<u>-12.336</u>
	<u>-10.335</u>	<u>-14.837</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	329.000	0
Årets tilgang	0	329.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>329.000</u>	<u>329.000</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>329.000</u>	<u>329.000</u>

Noter

	2023	2022
6 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	12.336	0
Regulering af udskudt skat i året	10.335	12.336
	<u>22.671</u>	<u>12.336</u>
7 Tilgodehavende selskabsskat		
Selskabsskat primo	2.501	0
Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet	0	2.501
Betalt i året	-2.501	0
	<u>0</u>	<u>2.501</u>
8 Egenkapital		
Anpartskapital primo	40.000	40.000
Overkurs ved emmision	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	-59.940	0
Forslag til årets resultatfordeling	-39.229	-59.940
Overført resultat ultimo	<u>-99.169</u>	<u>-59.940</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte		0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>-59.169</u>	<u>-19.940</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 40.000 stk. a nom. 1 kr.	40.000	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Anpartskapitalen er uændret i forhold til stiftelsen.

Noter

9 Anden gæld

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. juni 2023 til 31. maj 2024 for selskabets gæld til Høilund Entreprise ApS.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Henrik Høilund Holding ApS og søsterselskabet Høilund Entreprise ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger er omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	100 år	30%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.