

Høilund Invest ApS

CVR nr.: 42163252

Allegade 15A, 3. th.
2000 Frederiksberg

Årsrapport 2021/22 (1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 16. december 2022

Dirigent
Henrik Høilund

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Høilund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. februar 2021 - 31. maj 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 16. december 2022

I direktionen:

Henrik Høilund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Høilund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høilund Invest ApS for regnskabsåret 26. februar 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16. december 2022

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høilund Invest ApS Allegade 15A, 3. th. 2000 Frederiksberg	
	CVR nr.	42163252
	Stiftet:	26. februar 2021
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	26. februar 2021 - 31. maj 2022
Direktion	Henrik Høilund	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første regnskabsår.

På baggrund af ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger er omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	100 år	30%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 26. februar 2021 - 31. maj 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	1	-56.666
Afskrivninger	2	<u>0</u>
Driftsresultat		-56.666
Finansielle omkostninger	3	<u>-18.111</u>
Ordinært resultat før skat		-74.777
Skat af årets resultat	4	<u>14.837</u>
Årets resultat		<u>-59.940</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-59.940
Ekstraordinært udbytte		0
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-59.940</u>

Balance 31. maj

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger		329.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>329.000</u>
Anlægsaktiver		<u>329.000</u>
Periodeafgrænsningsposter		278
Udskudt skatteaktiv	6	12.336
Tilgodehavende selskabsskat	7	2.501
Tilgodehavender		<u>15.115</u>
Likvide beholdninger		<u>22.154</u>
Omsætningsaktiver		<u>37.269</u>
Aktiver i alt		<u>366.269</u>

Balance 31. maj

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital	8	40.000
Overført resultat		-59.940
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
Egenkapital		-19.940
Anden gæld	9	366.052
Langfristede gældsforpligtelser		366.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		420
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.582
Periodeafgrænsningsposter		155
Anden gæld		9.000
Kortfristede gældsforpligtelser		20.157
Gældsforpligtelser		20.157
Passiver i alt		366.269
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10	

Noter

	<u>2022</u>
1 Bruttofortjeneste	
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.	
2 Afskrivninger	
Bygninger og grunde	0
	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	582
Renteomkostninger til pengeinstitutter	291
Øvrige finansielle omkostninger	17.238
	<u>18.111</u>
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.501
Årets regulering af udskudt skat	-12.336
	<u>-14.837</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	
Kostpris primo	0
Årets tilgang	329.000
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	<u>329.000</u>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>329.000</u>

Noter

	<u>2022</u>
6 Udskudt skatteaktiv	
Udskudt skat primo	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>12.336</u>
	<u>12.336</u>
7 Tilgodehavende selskabsskat	
Selskabsskat primo	0
Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet	2.501
Betalt i året	<u>0</u>
	<u>2.501</u>
8 Egenkapital	
Anpartskapital primo	40.000
Overkurs ved emmision	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-59.940</u>
Overført resultat ultimo	<u>-59.940</u>
Henlagt til udbytte primo	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>-19.940</u>
Anpartskapital	
Anpartskapitalen er fordelt således:	
A-anparter, 40.000 stk. a nom. 1 kr.	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>

Anpartskapitalen er uændret i forhold til stiftelsen.

Noter

9 Anden gæld

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. juni 2022 til 31. maj 2023 for selskabets gæld til Høilund Entreprise ApS.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Henrik Høilund Holding ApS og søsterselskabet Høilund Entreprise ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Høilund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Høilund

Direktør

ID: 3cf958d7-ba7c-4e4b-b840-df68c1cd512f

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 08:31:19

Underskrevet med MitID



Henrik Høilund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Høilund

Dirigent

ID: 3cf958d7-ba7c-4e4b-b840-df68c1cd512f

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 08:31:19

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 11:55:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 30ac37uZgUh248944054

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.