



## Noah Holding ApS

Læssøgade 29  
5000 Odense C  
CVR-nr. 42162337

## Årsrapport 26.02.2021 - 31.12.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.05.2022

---

**Jens Boe Rossen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2021                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2021   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Noah Holding ApS

Læssøegade 29

5000 Odense C

CVR-nr.: 42162337

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 26.02.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Jens Boe Rossen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26.02.2021 - 31.12.2021 for Noah Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 26.02.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 26.02.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.05.2022

**Direktion**

**Jens Boe Rossen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Noah Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Noah Holding ApS for regnskabsåret 26.02.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Michael Kurup Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35629

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør (5.850) kr. Ledelsen anser årets resultat for i overensstemmelse med forventningen hertil.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

|  | Note | 2021<br>kr.    |
|--|------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(5.850)</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(5.850)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |
| Overført resultat                      |      | (5.850)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(5.850)</b> |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.    |
|--|------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 36.000         |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 1    | <b>36.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>36.000</b>  |
| Andre tilgodehavender                    |      | 79.150         |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>79.150</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>79.150</b>  |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>115.150</b> |



**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000              |
| Overkurs ved emission                    |             | 0                   |
| Overført overskud eller underskud        |             | 34.150              |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>74.150</b>       |
| <hr/>                                    |             |                     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |             | 36.000              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>41.000</b>       |
| <hr/>                                    |             |                     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>41.000</b>       |
| <hr/>                                    |             |                     |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>115.150</b>      |
| <hr/>                                    |             |                     |
| Personaleforhold                         | 2           |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3           |                     |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overkurs ved<br>emission<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.  |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|---------------|
| Indskudt ved stiftelse    | 40.000                         | 40.000                          | 0  | 80.000        |
| Overført fra overkurs     | 0                              | (40.000)                        | 40.000   | 0             |
| Årets resultat            | 0                              | 0                               | (5.850)  | (5.850)       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>40.000</b>                  | <b>0</b>                        | <b>34.150</b>                                  | <b>74.150</b> |

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Tilgange                            | 36.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>36.000</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>36.000</b>   |

| Kapitalandele i<br>associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---|----------|----------|----------------|--------------------|-----------------|
| JEMA Properties ApS                         | Odense   | ApS      | 45,00          | 12.468.360         | 4.140.435       |

## 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2021.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Manglende sammenlignelighed

Da det er selskabets første regnskabsår indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrative omkostninger mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.