

JCP Invest 2021 ApS

Fabriksvej 1, 7441 Bording

CVR-nr. 42 15 44 15

Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2023.

Jeppe Christensen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for JCP Invest 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 24. februar 2023

Direktion

Jeppe Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JCP Invest 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JCP Invest 2021 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. februar 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	JCP Invest 2021 ApS Fabriksvej 1 7441 Bording
	CVR-nr.: 42 15 44 15
	Stiftet: 18. februar 2021
	Hjemsted: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 2. regnskabsår
Direktion	Jeppe Christensen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier/anpartar i ECP Allingevej A/S, EC Properties ApS, ECP Siriusvej ApS og ECP Lundholmcentret ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et underskud på 72 t.kr. mod et underskud sidste år på 58 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -90 t.kr., svarende til en egenfinansiering på -5,8 % af de samlede aktiver på 1.555 t.kr.

Andre kapitalandele er indregnet til kostpris. Den indre værdi af aktier/anpartar i de 4 ejendomsselskaber overstiger kostprisen med 466 t.kr. pr. 30. september 2022.

Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -90 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 18. februar 2021, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter 8 måneder, mens indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2021 - 30/9 2022	18/2 2021 - 30/9 2021
Administrationsomkostninger	-8.000	-19.520
Resultat før finansielle poster	-8.000	-19.520
Finansielle omkostninger	-63.863	-38.535
Resultat før skat	-71.863	-58.055
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-71.863	-58.055
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-71.863	-58.055
Disponeret i alt	-71.863	-58.055

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre kapitalandele	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>19.526</u>	<u>27.334</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.526</u>	<u>27.334</u>
	Aktiver i alt	<u>1.555.087</u>	<u>1.562.895</u>

Balance 30. september

Passiver	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-129.918	-58.055
Egenkapital i alt	-89.918	-18.055
Gældsforpligtelser		
3 Anden gæld	1.637.505	1.535.561
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.637.505	1.535.561
Kortfristet del af langfristet gæld	0	38.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.500	45.389
Gældsforpligtelser i alt	1.645.005	1.580.950
Passiver i alt	1.555.087	1.562.895
1 Medarbejderforhold		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 18. februar 2021	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-58.055	-58.055
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	-58.055	-18.055
Overført via resultatdisponering	0	-71.863	-71.863
	40.000	-129.918	-89.918

Noter

	1/10 2021 - 30/9 2022	18/2 2021 - 30/9 2021
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
2. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. oktober	1.535.561	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.535.561</u>
Kostpris 30. september	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
3. Anden gæld		
Anden gæld i alt	1.637.505	1.573.950
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-38.389</u>
	<u>1.637.505</u>	<u>1.535.561</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.637.505</u>	<u>1.535.561</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for anden gæld på 1.638 t.kr. er der givet pant i andre kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 1.536 t.kr.		
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på 26 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerheden om tidspunktet for udnyttelsen heraf.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JCP Invest 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 18. februar 2021, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter 8 måneder, mens indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke-børsnoterede aktier/anpartar, der måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.