

# **K. Fisker Holding ApS**

Rosenborg Alle 11, 8920 Randers

CVR-nr. 42 15 12 46

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2023.

---

Kathrine Fisker  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K. Fisker Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 15. juni 2023

### Direktion

Kathrine Fisker

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i K. Fisker Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Fisker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 15. juni 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist  
statsautoriseret revisor  
mne31400

Kurt Møller Pedersen  
registreret revisor  
mne4493

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K. Fisker Holding ApS Rosenborg Alle 11 8920 Randers
	CVR-nr.: 42 15 12 46
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kathrine Fisker
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Kapitalinteresse</b>	LokalBolig Randers ApS, Randers

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed tilknyttet aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.750 kr. mod -10.757 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 176.876 kr. mod 1.542 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2022</u>	<u>12/2 - 31/12</u> <u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.750</b>	<b>-10.757</b>
Indtægter af kapitalinteresser	175.949	12.946
Andre finansielle indtægter	7.998	0
Øvrige finansielle omkostninger	-321	-647
<b>Resultat før skat</b>	<b>176.876</b>	<b>1.542</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>176.876</b>	<b>1.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	175.949	12.946
Overføres til overført resultat	927	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.404
<b>Disponeret i alt</b>	<b>176.876</b>	<b>1.542</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalinteresse	228.895	52.946
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>228.895</u>	<u>52.946</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>228.895</u></b>	<b><u>52.946</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	408.994	400.997
	Tilgodehavender i alt	<u>408.994</u>	<u>400.997</u>
	Likvide beholdninger	46.026	53.096
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>455.020</u></b>	<b><u>454.093</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>683.915</u></b>	<b><u>507.039</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	188.895	12.946
	Overført resultat	<u>-10.477</u>	<u>-11.404</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>678.418</u></b>	<b><u>501.542</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	4.500
	Anden gæld	997	997
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.497</u>	<u>5.497</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.497</u></b>	<b><u>5.497</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>683.915</u></b>	<b><u>507.039</u></b>



**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. februar 2021	500.000	0	0	500.000
Resultatandel	0	12.946	-11.404	1.542
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	12.946	-11.404	501.542
Resultatandel	0	175.949	927	176.876
	<b>500.000</b>	<b>188.895</b>	<b>-10.477</b>	<b>678.418</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar 2022	40.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	12.946	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	175.949	12.946
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>188.895</b>	<b>12.946</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>228.895</b>	<b>52.946</b>

### Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
LokalBolig Randers ApS	Randers	50 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. Fisker Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.