

---

# *3 x Toft Holding ApS*

Grøddevej 29, 7430 Ikast

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 42 14 93 22

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 8/6 2022

Palle Toft  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for 3 x Toft Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 8. juni 2022

**Direktion**

Palle Toft  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i 3 x Toft Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 x Toft Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 8. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	3 x Toft Holding ApS Grøddevej 29 7430 Ikast CVR-nr: 42 14 93 22 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. februar 2021 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Ikast-Brande
<b>Direktion</b>	Palle Toft
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-23.170</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-5.455
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.625</b>
Skat af årets resultat	3	5.098
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.527</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.455
Overført resultat	-75.272
	<b>-23.527</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	8.076.511
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>8.076.511</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>8.076.511</u>
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		14.162
<b>Tilgodehavender</b>		<u>14.162</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>14.162</u>
<b>Aktiver</b>		<u>8.090.673</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
		DKK
Selskabskapital		100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.576.511
Overført resultat		6.324.728
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.058.439</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.170
Selskabsskat		9.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>32.234</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>32.234</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>8.090.673</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5	
Anvendt regnskabspraksis	6	



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	0	6.400.000	0	6.500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.581.966	0	0	1.581.966
Årets resultat	0	-5.455	-75.272	57.200	-23.527
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>1.576.511</b>	<b>6.324.728</b>	<b>57.200</b>	<b>8.058.439</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele og heraf beslægtet virksomhed.

2021

DKK

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	78.862
Andel af underskud i dattervirksomheder	-67.738
Afskrivning af goodwill	-16.579
	<u>-5.455</u>

2021

DKK

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-5.098
	<u>-5.098</u>

# Noter til årsregnskabet

2021

DKK

## 4. Kapitalandele i dattervirksomheder

Tilgang i årets løb	6.500.000
Kostpris 31. december	6.500.000
Årets resultat	11.124
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	1.581.966
Afskrivning på goodwill	-16.579
Værdireguleringer 31. december	1.576.511
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>8.076.511</b>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	816.793
Negative forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	-733.897
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december	653.434
Resterende negativt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december	-587.118

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Toft Ejendomme, Ikast ApS	Ikast	100.000	100%
Toft VVS & Byg ApS	Ikast	100.000	100%
Svaneparken 4 ApS	Ikast	100.000	100%

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 9.064. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3 x Toft Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.