

Partner 1927 Estate Holding ApS

Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov

CVR-nr. 42 14 93 06

Årsrapport 2021/22

(fra selskabets stiftelse 22. februar 2021 - 30. juni 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2022

Dirigent:

.....
Søren Hampen Kristensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Partner 1927 Estate Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 22. februar 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 22. februar 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. november 2022
Direktion:

.....
Peter Søndergaard Larsen

.....
Tina Linding Lange-Kornbak

Bestyrelse:

.....
Søren Hampen Kristensen

.....
Ida Bolwig Mose

.....
Martin Thingstrup Odgaard

.....
Peter Søndergaard Larsen

.....
Margit Elin Torp

.....
Tina Linding Lange-Kornbak

.....
Lasse Lindkvist Hansen

.....
Martin Lund Fogt Sohn

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Partner 1927 Estate Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Partner 1927 Estate Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 22. februar 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 22. februar 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 4. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Partner 1927 Estate Holding ApS
Adresse, postnr., by	Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov
CVR-nr.	42 14 93 06
Stiftet	22. februar 2021
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	22. februar 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Søren Hampen Kristensen Ida Bolwig Mose Martin Thingstrup Odgaard Peter Søndergaard Larsen Margit Elin Torp Tina Linding Lange-Kornbak Lasse Lindkvist Hansen Martin Lund Fogt Sohn
Direktion	Peter Søndergaard Larsen Tina Linding Lange-Kornbak
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 14.325 t.kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 14.438 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for som forventet.

Virksomheden har i årets løb erhvervet nom. 83.334 kr. C-anpart i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en ejerandel på 25 %. En del af berigtigelsen af købesummen er sket via en forlods udbytteret, der er tillagt sælger som A- og B-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2021/22 16 mdr.
	Bruttotab	-31
	Indtægter af kapitalinteresser	15.246
2	Finansielle omkostninger	-890
	Resultat før skat	14.325
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	14.325
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	14.325
		14.325

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	t.kr.	<u>2021/22</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
3	Finansielle anlægsaktiver	
	Kapitalandele i kapitalinteresser	29.772
		<u>29.772</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>29.772</u>
	 Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	35
	Omsætningsaktiver i alt	<u>35</u>
	AKTIVER I ALT	<u>29.807</u>

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	t.kr.	<u>2021/22</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	77
	Overført resultat	14.361
	Egenkapital i alt	<u>14.438</u>
	Gældsforpligtelser	
4	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til kapitalinteressere, afstået udbytte	15.295
		<u>15.295</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20
	Gæld til kapitalinteressere	54
		<u>74</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.369</u>
	PASSIVER I ALT	<u>29.807</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50	0	50
Kapitalforhøjelse	27	0	27
Overført via resultatdisponering	0	14.325	14.325
Egenkapital 30. juni 2022	77	14.361	14.438

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Partner 1927 Estate Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

t.kr.	2021/22 16 mdr.
2 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til kapitalinteresser	1
Rentetilskrivning anden gæld, afstået udbytte	889
	<u>890</u>
3 Finansielle anlægsaktiver	
t.kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 22. februar 2021	0
Tilgange	29.490
	<u>29.490</u>
Kostpris 30. juni 2022	29.490
Værdireguleringer 22. februar 2021	0
Modtaget udbytte	-15.000
Årets resultat	18.252
Egenkapitalregulering	36
Årets værdireguleringer	-3.006
	<u>282</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022	282
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>29.772</u></u>

Virksomheden har i årets løb erhvervet nom. 83.333 kr. C-anparter i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en ejerandel på 25 %. Værdiansættelsen af anparterne er sket ud fra en beregning af 1927 Estate Holding ApS' samlede dagsværdi under hensyntagen til en forlods udbytteret, der er tillagt A- og B-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Den forlods udbytteret til A- og B-anpartshaver skal udloddes fra 1927 Estate Holding ApS til A- og B-anpartshaver inkl. fremtidig forrentning, inden Partner 1927 Estate Holding ApS har ret til udbytte.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Kapitalinteresser				
1927 Estate Holding ApS	Aarhus	25,00 %	95.045	56.934

Årsregnskab 22. februar 2021 - 30. juni 2022

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

Gælden afstået udbytte er et udtryk for betingede variable betalinger afhængig af udviklingen i 1927 Estate Holding-koncernen. Den indregnede forpligtelse pr. 30. juni 2022 er udtryk for den fulde forpligtelse som følge af den betingede aftale ekskl. fremtidige renter. Afdrag af forpligtelsen sker i forbindelse med udbytteudlodning fra 1927 Estate Holding ApS og er derfor afhængig af fremtidige begivenheder. Den forventede afvikling er derfor baseret på skøn og forbundet med usikkerhed. På nuværende tidspunkt forventes 0 t.kr. at forfalde senere end 5 år fra balancedagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Margit Elin Torp

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: 74e9f3e0-0b58-4583-9ab3-b38ad62ea5fe
IP: 85.27.xxx.xxx
2022-11-04 07:07:54 UTC



Martin Lund Fogt Sohn

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-994479552361
IP: 5.103.xxx.xxx
2022-11-04 08:48:18 UTC



Martin Thingstrup Odgaard

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-345038518243
IP: 5.103.xxx.xxx
2022-11-04 09:04:59 UTC



Ida Bolwig Mose

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: a4e3357c-b2fa-4c99-8522-dd221dc1dced
IP: 91.215.xxx.xxx
2022-11-04 09:28:30 UTC



Tina Linding Lange-Kornbak

Direktion

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: e4120906-aa81-4c29-ad4b-00f9a8abf664
IP: 94.147.xxx.xxx
2022-11-06 12:29:14 UTC



Tina Linding Lange-Kornbak

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: e4120906-aa81-4c29-ad4b-00f9a8abf664
IP: 94.147.xxx.xxx
2022-11-06 12:29:14 UTC



Søren Hampen Kristensen

Dirigent

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619
IP: 80.62.xxx.xxx
2022-11-06 19:32:52 UTC



Søren Hampen Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619
IP: 80.62.xxx.xxx
2022-11-06 19:32:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7GJIB-DY684-US100-8113K-USG3JLYZ6E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lasse Lindkvist Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-588437716736
IP: 77.33.xxx.xxx
2022-11-07 05:34:52 UTC

NEM ID 

Peter Søndergaard Larsen

Direktion

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: 7847cd15-4823-4580-843c-281444bfaa73
IP: 152.115.xxx.xxx
2022-11-07 07:35:03 UTC

Mit  

Peter Søndergaard Larsen

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS
Serienummer: 7847cd15-4823-4580-843c-281444bfaa73
IP: 152.115.xxx.xxx
2022-11-07 07:35:03 UTC

Mit  

Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931
IP: 62.107.xxx.xxx
2022-11-07 07:45:44 UTC

NEM ID 

Thomas Kallehauge

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788
IP: 62.66.xxx.xxx
2022-11-07 23:48:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>