

Partner 1927 Estate Holding ApS

Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov

CVR-nr. 42 14 93 06

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2024

Dirigent:

.....
Peter Søndergaard Larsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Partner 1927 Estate Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. januar 2024

Direktion:

.....
Peter Søndergaard Larsen

Bestyrelse:

.....
Anders Horsbøl

.....
Ida Bolwig Mose

.....
Martin Thingstrup Odgaard

.....
Peter Søndergaard Larsen

.....
Margit Elin Torp

.....
Lasse Lindkvist Hansen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Partner 1927 Estate Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Partner 1927 Estate Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. januar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehaug
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Partner 1927 Estate Holding ApS
Adresse, postnr., by	Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov
CVR-nr.	42 14 93 06
Stiftet	22. februar 2021
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Anders Horsbøl Ida Bolwig Mose Martin Thingstrup Odgaard Peter Søndergaard Larsen Margit Elin Torp Lasse Lindkvist Hansen
Direktion	Peter Søndergaard Larsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 6.820 t.kr. mod et overskud på 14.325 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 7.618 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022/23 12 mdr.	2021/22 16 mdr.
	Bruttotab	-33	-31
	Indtægter af kapitalinteresser	-6.328	15.246
2	Finansielle omkostninger	-459	-890
	Resultat før skat	-6.820	14.325
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-6.820	14.325
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-6.820	14.325
		-6.820	14.325

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	23.453	29.772
		<u>23.453</u>	<u>29.772</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.453</u>	<u>29.772</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	4	0
		<u>4</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>35</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5</u>	<u>35</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>23.458</u></u>	<u><u>29.807</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	77	77
	Overført resultat	7.541	14.361
	Egenkapital i alt	<u>7.618</u>	<u>14.438</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld, afstået udbytte	15.754	15.295
		<u>15.754</u>	<u>15.295</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32	20
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	54	54
		<u>86</u>	<u>74</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.840</u>	<u>15.369</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>23.458</u></u>	<u><u>29.807</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	77	14.361	14.438
Overført via resultatdisponering	0	-6.820	-6.820
Egenkapital 30. juni 2023	<u>77</u>	<u>7.541</u>	<u>7.618</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Partner 1927 Estate Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger og evt. andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokere i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.	2022/23 12 mdr.	2021/22 16 mdr.
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kapitalinteresser	0	1
Rentetilskrivning anden gæld, afstået udbytte	459	889
	<u>459</u>	<u>890</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		Kapitalandele i kapitalinteresser
t.kr.		
Kostpris 1. juli 2022		29.490
Tilgange		10
Kostpris 30. juni 2023		<u>29.500</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022		282
Årets resultat		-3.323
Årets værdireguleringer		-3.006
Værdireguleringer 30. juni 2023		<u>-6.047</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023		<u><u>23.453</u></u>

Virksomheden erhvervede i 2021/22 nom. 83.333 kr. C-anparter i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en ejerandel på 25% Værdiansættelsen af anparterne skete ud fra en beregning af 1927 Estate Holding ApS' samlede dagsværdi under hensyntagen til en forlods udbyttet, der er tillagt A- og B-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Den forlods udbyttet til A- og B-anpartshaver skal udloddes fra 1927 Estate Holding ApS til A- og B-anpartshaver inkl. fremtidig forrentning, inden Partner 1927 Estate Holding ApS har ret til udbytte.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser sammensættes af en andel af indre værdi i de underliggende virksomheder på 20.448 t.kr., og andre merværdier med en regnskabsmæssig værdi på 3.005 t.kr.

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
1927 Estate Holding ApS	Aarhus	25,00 %	81.752	-13.293
Crystal 1927 Estate Holding ApS	Aarhus	25,00 %	40	0

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristet anden gæld består af afstået udbytte, som er et udtryk for betingede variable betalinger afhængig af udviklingen i 1927 Estate Holding-koncernen.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Thingstrup Odgaard

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: eac3f35b-1c89-4a5d-9cb5-7da89b993cd8

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-01-31 08:24:52 UTC



Peter Søndergaard Larsen

Direktion

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: 7847cd15-4823-4580-843c-281444bfaa73

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-01-31 08:29:32 UTC



Peter Søndergaard Larsen

Dirigent

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: 7847cd15-4823-4580-843c-281444bfaa73

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-01-31 08:29:32 UTC



Peter Søndergaard Larsen

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: 7847cd15-4823-4580-843c-281444bfaa73

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-01-31 08:29:32 UTC



Margit Elin Torp

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: 74e9f3e0-0b58-4583-9ab3-b38ad62ea5fe

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-01-31 08:45:31 UTC



Lasse Lindkvist Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: 9bb9e190-f53c-4086-abbb-31c50e952785

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-01-31 08:46:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: S6GBJ-NIJWW-27HYU-YZ8QX-0Z45L-UGEBU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ida Bolwig Mose

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: a4e3357c-b2fa-4c99-8522-dd221dc1dced

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-01-31 08:49:01 UTC



Anders Horsbøl

Bestyrelse

På vegne af: Partner 1927 Estate Holding ApS

Serienummer: ah@1927.dk

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-01-31 12:50:46 UTC

Thomas Stubberup Kallehaug

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4f57abbd-b65b-469c-9cea-b64624699e0f

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-31 13:00:20 UTC



Søren Vintersborg Nejmann

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-31 14:25:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: S6OBJ-NIJWW-27HYU-YZ8QX-0Z45L-UJGE8U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**