



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

OBTON STABIL VSO 3 A/S
SILKEBORGVEJ 2, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
11. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2022

Claus Nørgaard Tonsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 11. februar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Obton Stabil VSO 3 A/S Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 42 14 83 26 Stiftet: 11. februar 2021 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 11. februar - 31. december
Bestyrelse	Søren Lindgaard, formand Anders Marcus
Direktion	Anders Marcus
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2021 for Obton Stabil VSO 3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. februar 2022

Direktion:

Anders Marcus

Bestyrelse:

Søren Lindgaard
Formand

Anders Marcus

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Obton Stabil VSO 3 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Stabil VSO 3 A/S for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Obton Stabil VSO 3 A/S investerer inddirekte, via selskabet Obton Solenergi Stabil P/S, i større solcelleanlæg fordelt på flere lande. Formålet med at investere i solcelleparker i flere udvalgte lande er at opnå en risikospredning af investeringen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Hele Solenergi Stabil-projektet (i det følgende nævnt "Selskabet") blev lanceret i efteråret 2017 med formål om løbende at indkøbe solcelleanlæg til Selskabet i takt med aktietegningen. Den ordinære aktietegning blev afsluttet i 4. kvartal 2019 og samlet blev der tegnet aktier for knap DKK 2 mia. fra de tre ejerselskaber.

Efterfølgende blev der etableret tre investorselskaber forbeholdt investorer i virksomhedsskatteordningen, hvor Obton Stabil VSO 3 A/S er det ene. Aktietegningen til de tre VSO-selskaber er afsluttet i løbet af 2021.

I Obton Stabil VSO 3 A/S er der i regnskabsåret gennemført kapitalforhøjelse for nominelt DKK 44,2 mio. svarende til DKK 47,7 mio. inklusive overkurs.

I forbindelse med aktietegningen til VSO-selskaberne er det forventet, at der kan leveres et gennemsnitligt afkast til investor på 6,79%, hvoraf 3,7% bliver udloddet som fast årligt udbytte.

I forhold til forudsætningerne bag udbudsprospektet har Selskabet i større grad indkøbt turn-key udviklingsprojekter, hvor solcelleanlæggene endnu ikke er opført på indkøbstidspunktet. Der vil derfor gå lidt længere tid inden Selskabet opnår det fulde indtjeningspotentiale, men til gengæld bidrager turn-key udviklingsprojekterne med et højere afkast til porteføljen i forhold til køb af allerede etablerede solcelleprojekter.

Samlet er der indkøbt projekter til et gennemsnitligt højere afkast end forudsat i det oprindelige prospekt. I marts 2021 har Selskabet indgået aftale om indkøb af de sidste projekter til porteføljen. Med disse projekter er Selskabet nu fuldt investeret.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Den endelige portefølje af solcelleprojekter i Selskabet, som nu omfatter købsaftaler på godt DKK 7 mia., er fordelt på 9 lande således:

Der har i 2021 været fokus på indkøring af projekterne, der løbende er gået i drift. De væsentligste projekter, der i løbet af 2021 er blevet tilsluttet, er 88 MW i Canada, 31 MW i Japan, 49 MW i Polen og 26 MW i Ungarn.

Ultimo 2021 er Selskabet i drift med 97% af den indkøbte portefølje. De resterende 3% forventes tilsluttet ultimo 2022.

Resultatet for regnskabsåret 2021

Kapitalandelene i Stabil Privatinvestor A/S bliver i nærværende årsrapport optaget til kostpris, idet ejerandelen i selskabet er under 20%.

Indtjeningen fra Selskabet vil dermed først få resultatvirkning for Stabil VSO 3 A/S, når der sker udbytteudlodning fra Stabil Privatinvestor A/S. Selskabet forventer at modtage første udlodning fra Stabil Privatinvestor A/S i løbet af regnskabsåret 2022.

Årets resultat andrager DKK -186.230, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

Det indstilles til generalforsamlingen, at der udloddes et udbytte på 3,7%. Udbyttet vil blive udbetalt, når udbytteudlodning fra Stabil Privatinvestor A/S er modtaget.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 11. FEBRUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.
Eksterne omkostninger.....		-113.317
DRIFTSRESULTAT.....		-113.317
Andre finansielle omkostninger.....		-72.913
RESULTAT FØR SKAT.....		-186.230
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT.....		-186.230
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.634.931
Overført resultat.....		-1.821.161
I ALT.....		-186.230

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.
Andre værdipapirer.....		45.739.489
Finansielle anlægsaktiver.....	1	45.739.489
ANLÆGSAKTIVER.....		45.739.489
Likvide beholdninger.....		1.832.955
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.832.955
AKTIVER.....		47.572.444
PASSIVER		
Selskabskapital.....		44.187.311
Overført resultat.....		1.713.822
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.634.931
EGENKAPITAL.....		47.536.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.380
Kortfristede gældsforpligtelser.....		36.380
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		36.380
PASSIVER.....		47.572.444

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 11. februar 2021.....	750.000	60.000	0	0	810.000
Forslag til resultatdisponering.....			-1.821.161	1.634.931	-186.230
Transaktioner med ejere					
Kapitalforhøjelse.....	43.437.311	3.534.983			46.972.294
Overførsler					
Overført overkurs.....		-3.594.983	3.534.983		-60.000
Egenkapital 31. december 2021.....	44.187.311	0	1.713.822	1.634.931	47.536.064

Kursen på indre værdi udgør pr. 31. december 2021 kurs 1,0758.

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		1
	Andre værdi- papirer	
Tilgang	45.739.489	
Kostpris 31. december 2021.....	45.739.489	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	45.739.489	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Obton Stabil VSO 3 A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt da selskabet er omfattet af reglerne for investeringselskaber jfr. aktieavancebeskatningsloven §19. Der er således ikke indregnet selskabsskatter i årsrapporten.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt da selskabet er omfattet af reglerne for investeringselskaber jfr. aktieavancebeskatningsloven §19. Der er således ikke indregnet selskabsskatter i årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.