

# BaseCamp Bornholm ApS

Antoinettevej 2  
3700 Rønne  
CVR-nr. 42 13 56 31

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. maj 2024

---

Thomas Grosbøll-Touborg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BaseCamp Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 24. april 2024

### Direktion

Henrik Bjørn Olsen  
direktør

### Bestyrelse

Thomas Grosbøll-Touborg  
formand

Frank Trend Poulsen

Henrik Bjørn Olsen

Lars Kirkegård

Mette Skøt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Til kapitalejeren i BaseCamp Bornholm ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BaseCamp Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 24. april 2024

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10

Dan Andersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne35435

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BaseCamp Bornholm ApS  
Antoinettevej 2  
3700 Rønne

Telefon: 20233173

E-mail: henrik.4circle@gmail.com

CVR-nr.: 42 13 56 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 17. februar 2021

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Thomas Grosbøll-Touborg, formand  
Frank Trend Poulsen  
Henrik Bjørn Olsen  
Lars Kirkegård  
Mette Skøt

### Direktion

Henrik Bjørn Olsen, direktør

### Revisor

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af at drive campingplads, herunder hytteudlejning, teambuilding, outdoor adventure oplevelser, cafe-drift og salg af oplevelsesprodukter også udenfor pladsen samt, hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 433.055, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.617.220.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Virksomheden forventer uændret aktivitet og forbedret indtjening i 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BaseCamp Bornholm ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, tilskud samt lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.472.278</b>	<b>2.306.090</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-912.520</u>	<u>-943.103</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.559.758</b>	<b>1.362.987</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-748.055</u>	<u>-694.359</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>811.703</b>	<b>668.628</b>
Finansielle indtægter		22.699	6.721
Finansielle omkostninger	2	<u>-279.718</u>	<u>-319.904</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>554.684</b>	<b>355.445</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-121.629</u>	<u>-81.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>433.055</u></b>	<b><u>274.445</u></b>
Overført resultat		<u>433.055</u>	<u>274.445</u>
		<b><u>433.055</u></b>	<b><u>274.445</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	8.594.974	8.709.320
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>750.296</u>	<u>914.204</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>9.345.270</u></b>	<b><u>9.623.524</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.345.270</u></b>	<b><u>9.623.524</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	156.402
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		386.687	404.352
Periodeafgrænsningsposter		<u>38.378</u>	<u>153.180</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>425.065</u></b>	<b><u>713.934</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>312.012</u></b>	<b><u>51.649</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>737.077</u></b>	<b><u>765.583</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>10.082.347</u></u></b>	<b><u><u>10.389.107</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>2.577.220</u>	<u>2.144.166</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.617.220</u></b>	<b><u>2.184.166</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>92.715</u>	<u>116.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>92.715</u></b>	<b><u>116.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.622.553	4.819.909
Andre kreditinstitutter		<u>1.620.333</u>	<u>1.746.666</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>6.242.886</u></b>	<b><u>6.566.575</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	458.000	465.083
Banker		0	25.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.342	193.183
Skyldigt sambeskatningsbidrag		144.914	0
Skyldige moms og afgifter		225.945	234.575
Anden gæld		<u>249.325</u>	<u>604.324</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.129.526</u></b>	<b><u>1.522.366</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.372.412</u></b>	<b><u>8.088.941</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.082.347</u></b>	<b><u>10.389.107</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	2.144.165	2.184.165
Årets resultat	0	433.055	433.055
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>2.577.220</b>	<b>2.617.220</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	906.902	943.103
Andre personaleomkostninger	5.618	0
	<b>912.520</b>	<b>943.103</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2	2
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	279.718	319.904
	<b>279.718</b>	<b>319.904</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	144.914	0
Årets udskudte skat	-23.285	81.000
	<b>121.629</b>	<b>81.000</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	9.226.714	1.600.618
Tilgang i årets løb	149.675	320.126
Kostpris 31. december 2023	9.376.389	1.920.744
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	0



## Noter

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	517.394	686.414
Årets afskrivninger	264.021	484.034
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	781.415	1.170.448
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>8.594.974</b>	<b>750.296</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.031.658	4.827.553	205.000	3.712.000
Andre kreditinstitutter	2.000.000	1.873.333	253.000	608.000
	<b>7.031.658</b>	<b>6.700.886</b>	<b>458.000</b>	<b>4.320.000</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med BaseCamp Bornholm Holding ApS ApS, CVR-nr. 42133361 som er administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.032, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 8.595.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.500, til sikkerhed for Bornholms Erhvervsfond og bankgæld. Pantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## Henrik Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Bjørn Olsen  
Direktør  
ID: 633b0000-8b71-4dea-a972-a5b42ea72879  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 11:20:33  
Underskrevet med MitID



## Thomas Grosbøll-Touborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Grosbøll-Touborg  
Bestyrelsesformand  
ID: d37a1d19-7d34-4a1a-aca9-2cf8459fe505  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 12:58:25  
Underskrevet med MitID



## Frank Trend Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 55ed0faa-745f-4630-9625-63ad82f3cab  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 17:11:38  
Underskrevet med MitID



## Lars Kirkegård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Kirkegård  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6e9b13df-cdce-4a92-87b0-52f154deb55d  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 11:24:09  
Underskrevet med MitID



## Mette Skøt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mette Skøt  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7a7d70b4-f384-4a90-9af6-011a8bfb6354  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 11:24:06  
Underskrevet med MitID



## Henrik Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Bjørn Olsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 633b0000-8b71-4dea-a972-a5b42ea72879  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 11:23:39  
Underskrevet med MitID



## Dan Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dan Linddal Bechmann Andersen  
Revisor  
ID: 4f5d0f7a-b210-4412-aecd-2f3e455ce84f  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 06:02:06  
Underskrevet med MitID



## Thomas Grosbøll-Touborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Grosbøll-Touborg  
Dirigent  
ID: d37a1d19-7d34-4a1a-aca9-2cf8459fe505  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 06:29:44  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).