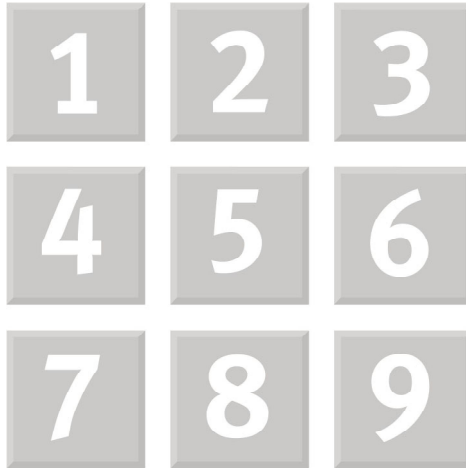


# Cafe Kaiser Hillerød ApS

Slotsarkaderne 52  
3400 Hillerød

CVR-nr. 42 13 45 70



## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. juni 2023

---

Christian Wittendorf Nielsen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cafe Kaiser Hillerød ApS  
Slotsarkaderne 52  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 42 13 45 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 12. februar 2021

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Christian Wittendorf Nielsen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Cafe Kaiser Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. maj 2023

### Direktion

Christian Wittendorf Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Cafe Kaiser Hillerød ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Cafe Kaiser Hillerød ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. maj 2023

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
***MNE-nr. mne32725***

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af restauration samt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cafe Kaiser Hillerød ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Ændring i klassifikation**

Klassificering af andre personaleomkostninger er ændret således, at omkostningerne fremgår under Andre eksterne omkostninger.

Klassificering af skyldig selskabsskat er ændret således, at posten fremgår under Anden gæld.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Deposita er indregnet til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.060.170</b>	<b>2.251.242</b>
Personaleomkostninger	1	-3.479.728	-1.671.613
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>580.442</b>	<b>579.629</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-52.576	-58.575
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>527.866</b>	<b>521.054</b>
Finansielle omkostninger	2	-34.557	-27.484
<b>Resultat før skat</b>		<b>493.309</b>	<b>493.570</b>
Skat af årets resultat	3	-111.298	-110.189
<b>Årets resultat</b>		<b>382.011</b>	<b>383.381</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		150.000	200.000
Overført resultat		232.011	183.381
		<b>382.011</b>	<b>383.381</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		151.731	234.303
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>151.731</b>	<b>234.303</b>
Deposita		251.113	251.113
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>251.113</b>	<b>251.113</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>402.844</b>	<b>485.416</b>
Råvarer og hjælpematerialer		100.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.249
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		760.025	11.000
Andre tilgodehavender		239.390	40.685
<b>Tilgodehavender</b>		<b>999.415</b>	<b>58.934</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>478.755</b>	<b>919.487</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.578.170</b>	<b>1.078.421</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.981.014</b>	<b>1.563.837</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		415.392	183.381
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>605.392</b>	<b>423.381</b>
Andre kreditinstitutter		256.382	509.901
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>256.382</b>	<b>509.901</b>
Kreditinstitutter		141.600	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.839	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		231.046	91.493
Gæld til tilknyttede virksomheder		177.115	0
Anden gæld		561.640	539.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.119.240</b>	<b>630.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.375.622</b>	<b>1.140.456</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.981.014</b>	<b>1.563.837</b>
Leje- og leasingforpligtelser	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.358.281	1.663.768
Pensioner	83.000	10.000
Andre omkostninger til social sikring	79.626	20.291
Andre personaleomkostninger	-41.179	-22.446
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>3.479.728</u></b>	<b><u>1.671.613</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>7</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.557</u>	<u>27.484</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>34.557</u></b>	<b><u>27.484</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>111.298</u>	<u>110.189</u>
<b>Årets skat i alt</b>	<b><u>111.298</u></b>	<b><u>110.189</u></b>
<b>4 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelse, uopsiglighedsperiode		
Inden for et år	461.175	332.475
Mellem 1 og 5 år	1.244.100	1.705.275
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.705.275</u></b>	<b><u>2.037.750</u></b>
Huslejeforpligtelser, opsigelsesperiode 6 mdr.	257.400	257.400

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Wittendorf Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Wittendorf Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: fde0ddde-ec0e-4113-8d98-c9510c9e0e20

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-06-24 06:15:48 UTC



## Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:44673894

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-06-24 15:22:15 UTC



## Christian Wittendorf Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: fde0ddde-ec0e-4113-8d98-c9510c9e0e20

IP: 2.130.xxx.xxx

2023-06-26 15:45:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7FH57-54YY0-XD740-XHGHZ-YV4HO-605W4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>