

**Huset Cura ApS**  
Winthersmindevej 60  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 42 13 16 87

**Årsrapport for 2023**  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2024

---

Omar Khayat  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Huset Cura ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 29. maj 2024

### Direktion

Said El Faguiri

Omar Khayat

### Bestyrelse

Jakob Schiøtt  
formand

Cigdem Mecovski

Janne Fabricius

Safih Butt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Huset Cura ApS*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Huset Cura ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har som følge af opstarts- og etableringsomkostninger fortsat tabt egenkapitalen. Forudsætningen for fortsat drift er at långivere fortsat vil stille og udvide kreditrammer således at den fornødne kredit er til rådighed ligesom fortsat drift forudsætter at forelagte driftsbudgetter overholdes. Der henvises til ledelsens beretning samt note 4 i årsrapporten

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital hvorved selskabet er omfattet af Selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse skal indkalde til en generalforsamling, hvor plan for reetablering af kapitalen eller plan for opløsning skal fremlægges. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Roskilde, den 29. maj 2024

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
mne34455

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Huset Cura ApS  
Winthersmindevej 60  
2635 Ishøj

CVR-nr.: 42 13 16 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 15. februar 2021

Hjemsted: Ishøj

**Bestyrelse**

Jakob Schiøtt, formand  
Cigdem Mecovski  
Janne Fabricius  
Safih Butt

**Direktion**

Said El Faguiri  
Omar Khayat

**Revision**

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 15.171, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 803.360.

Selskabet har i 2023 opstartet et socialt tilbud for udsatte børn og unge og har et samlet underskud for 2022. Selskabet havde også underskud i 2021 og 2022 grundet husleje og opstartsomkostninger og har som følge heraf fortsat tabt egenkapitalen. Udviklingen i aktivitetsniveauet er positiv og selskabet har i 2023 fået indskrivninger som gør at ledelsen forventer at selskabet giver overskud i 2024.

Driften er sikret ved kredittilsagn som er afdragsfri indtil 2024.

Der er i året eftergivet gæld til Yoon Holding ApS med t.kr. 156.

Egenkapitalen forventes reetableret inden for en kortere årrække, enten ved egenindtjening, gældskonvertering eller kapitalindskud fra ejerne.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Huset Cura ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Opholdsbetalinger indregnes i den periode, de vedrører. Opholdsbetalinger modtaget før balancedagen, som vedrører kommende regnskabsår, indregnes som modtagne forudbetalinger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, inventar, kompetence udvikling samt transport mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af huslejedepositum, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Særlige poster

Der er i året eftergivet gæld til tidligere anpartshaver Yoon Holding ApS, med t.kr. 156. Beløbet er medtaget under finansielle indtægter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	3	<b>2.173.184</b>	<b>-480.624</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.231.894</u>	<u>-52.500</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-58.710</b>	<b>-533.124</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-9.938</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-68.648</b>	<b>-533.124</b>
Finansielle indtægter	4	155.851	0
Finansielle omkostninger	5	<u>-58.109</u>	<u>-1.576</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.094</b>	<b>-534.700</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-13.923</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15.171</u></b>	<b><u>-534.700</u></b>
Overført resultat		<u>15.171</u>	<u>-534.700</u>
		<b><u>15.171</u></b>	<b><u>-534.700</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	161.062	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>161.062</b>	<b>0</b>
Deposita		96.000	96.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>96.000</b>	<b>96.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>257.062</b>	<b>96.000</b>
Udskudt skatteaktiv		76.844	90.767
Periodeafgrænsningsposter		118.500	96.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>195.344</b>	<b>186.767</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>377.975</b>	<b>50.216</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>573.319</b>	<b>236.983</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>830.381</b>	<b>332.983</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.002	40.002
Overført resultat		-843.362	-858.533
<b>Egenkapital</b>		<b>-803.360</b>	<b>-818.531</b>
Anden gæld		1.162.694	942.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.162.694</b>	<b>942.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.250	23.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.188	0
Anden gæld		425.609	186.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>471.047</b>	<b>209.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.633.741</b>	<b>1.151.514</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>830.381</b>	<b>332.983</b>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	9		
Eventualforpligtelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.002	-858.533	-818.531
Årets resultat	0	15.171	15.171
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>40.002</u></b>	<b><u>-843.362</u></b>	<b><u>-803.360</u></b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.203.192	52.500
Andre omkostninger til social sikring	28.702	0
	<u>2.231.894</u>	<u>52.500</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	9.938	0
	<u>9.938</u>	<u>0</u>
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>Gældseftergivelse</b>		
Eftergivelse af gæld, Yoon Holding ApS	155.816	0
	<u>155.816</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Gældseftergivelse	155.851	0
	<u>155.851</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	58.109	1.576
	<u>58.109</u>	<u>1.576</u>



## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	13.923	0
	<u><b>13.923</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023		171.000
Kostpris 31. december 2023		171.000
Opskrivninger 1. januar 2023		0
Opskrivninger 31. december 2023		0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		0
Årets nedskrivninger		9.938
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		9.938
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>161.062</b></u>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.162.694	942.000
Langfristet del	1.162.694	942.000
Øvrig kortfristet anden gæld	425.609	186.014
Kortfristet del	425.609	186.014
	<u><b>1.588.303</b></u>	<u><b>1.128.014</b></u>

## Noter

### 9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet er startet op i februar 2021 og har i perioden til og med 2023 haft væsentlige etablerings- og indretningsudgifter i forbindelse med godkendelse efter Servicelovens §66 og §107. Driften er understøttet af aftale med långivere som løber over flere år og hvor långiver træder tilbage for øvrige kreditorer. Selskabet forventer positiv drift i 2024 og forventer reetablering af egenkapitalen i løbet af 2024-25 enten ved egenindtjening, gældskonvertering eller kapitalindsud.

### 10 Eventualforpligtelser

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen pr. balancedagen udgør t.kr. 194.