



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Sivi ApS

**Mommarkvej 23A
6400 Sønderborg**

CVR-nr. 42 12 96 66

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juli 2024

Lars Krügel
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sivi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vollerup, den 11. juli 2024

Direktion

Lars Krügel
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sivi ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sivi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 11. juli 2024

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne34189

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sivi ApS
Mommarmarkvej 23A
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 42 12 96 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Sønderborg

Direktion

Lars Krügel, direktør

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investeringer i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 70.421, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 110.814.

Selskabet har tabt mere end den registrerede kapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen fremtidig indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sivi ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter omkostning til ejendom og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger ejendom

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		-44.298	-56.026
Finansielle indtægter	1	171	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-26.294</u>	<u>-21.446</u>
Resultat før skat		-70.421	-77.472
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>17.028</u>
Årets resultat		<u><u>-70.421</u></u>	<u><u>-60.444</u></u>
Overført resultat		<u>-70.421</u>	<u>-60.444</u>
		<u><u>-70.421</u></u>	<u><u>-60.444</u></u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.051.599	1.039.996
Materielle anlægsaktiver		<u>1.051.599</u>	<u>1.039.996</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.051.599</u>	<u>1.039.996</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.288	4.136
Andre tilgodehavender		0	40.000
Selskabsskat		0	17.028
Tilgodehavender		<u>21.288</u>	<u>61.164</u>
Likvide beholdninger		<u>26.978</u>	<u>6.419</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>48.266</u>	<u>67.583</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.099.865</u></u>	<u><u>1.107.579</u></u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-150.814	-80.394
Egenkapital		<u>-110.814</u>	<u>-40.394</u>
Anden gæld		390.000	435.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>390.000</u>	<u>435.000</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	60.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.396	6.396
Gæld til tilknyttede virksomheder		454.283	331.187
Anden gæld		300.000	300.390
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>820.679</u>	<u>712.973</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.210.679</u>	<u>1.147.973</u>
Passiver i alt		<u><u>1.099.865</u></u>	<u><u>1.107.579</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-80.393	-40.393
Årets resultat	0	-70.421	-70.421
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-150.814	-110.814

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	124	0
Andre finansielle indtægter	47	0
	<u>171</u>	<u>0</u>

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	11.781	0
Andre finansielle omkostninger	14.513	21.446
	<u>26.294</u>	<u>21.446</u>

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Anden gæld	510.000	450.000	60.000	150.000
	<u>510.000</u>	<u>450.000</u>	<u>60.000</u>	<u>150.000</u>

4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt kapitalen. Det forventes, at selskabet kan opretholde finansieringen og finansieringsbehovet i selskabet, hvorfor selskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jysk Seafood Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, der pr. 31. december 2023 udgør kr. 450.000 er der udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000, der giver pant i selskabets materielle anlægsaktiver under udførelse. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør t.kr. 1.052.