



## Lundrup Holding ApS

Henrik Steffens Vej 1, 2.  
1866 Frederiksberg C  
CVR-nr. 42129399

## Årsrapport 16.02.2021 - 31.12.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.07.2022

---

**Christian Kåre Lundrup Jeppesen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2021	5
Balance pr. 31.12.2021	6
Egenkapitalopgørelse for 2021	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Lundrup Holding ApS  
Henrik Steffens Vej 1, 2.  
1866 Frederiksberg C

CVR-nr.: 42129399  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 16.02.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Christian Kåre Lundrup Jeppesen, direktør

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16.02.2021 - 31.12.2021 for Lundrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 16.02.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07.07.2022

**Direktion**



**Christian Kåre Lundrup Jeppesen**  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og agere holdingselskab.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet ejer 60 % af Frederiksberg Ejendomsinvest ApS og har opskrevet sin kapitalandele i løbet af året som følge af positiv værdiudvikling. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		894.571
Andre finansielle omkostninger		(7.836)
<b>Resultat før skat</b>		<b>886.735</b>
Skat af årets resultat		1.724
<b>Årets resultat</b>		<b>888.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		888.459
<b>Resultatdisponering</b>		<b>888.459</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.994.571
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>2.994.571</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.994.571</b>
Tilgodehavende skat		11.284
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.284</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.284</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.005.855</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		894.571
Overført overskud eller underskud		953.888
<b>Egenkapital</b>		<b>1.888.459</b>
Ansvarlig lånekapital		1.107.836
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1</b>	<b>1.107.836</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.560</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.117.396</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.005.855</b>
Personaleforhold	2	
Eventualforpligtelser	3	



# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	960.000	1.000.000
Årets resultat	0	894.571	(6.112)	888.459
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>894.571</b>	<b>953.888</b>	<b>1.888.459</b>

# Noter

## 1 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2021 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2021 kr.</b>
Ansvarlig lånekapital	1.107.836	1.107.836
	<b>1.107.836</b>	<b>1.107.836</b>

## 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.