

**Det Gamle Slagteri ApS**

**C/O Ejsingholm ApS, Nørre Allé 86, st. th, 8000 Aarhus C**

---

**Årsrapport for**

**2022/23**

---

**CVR-nr. 42 12 72 05**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

---

**Rene Hasbo**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2022 - 31. december 2023**

- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter
- 12 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Det Gamle Slagteri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. juni 2024

**Direktion**

Rene Hasbo  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Det Gamle Slagteri ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Det Gamle Slagteri ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 24. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Det Gamle Slagteri ApS<br>C/O Ejsingholm ApS<br>Nørre Allé 86, st. th<br>8000 Aarhus C           |
|                        | CVR-nr.: 42 12 72 05   |
|                        | Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 31. december 2023   |
| <b>Direktion</b>       | Rene Hasbo, Direktør   |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Voldbjergvej 16, 2. sal<br>8240 Risskov |
| <b>Modervirksomhed</b> | Holstebro Trinbrættet ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme, til udlejning, videresalg og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 937.521 kr. mod -105.380 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.900.575 kr. mod -113.097 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ejendomme er færdigbygget og udlejet i regnskabsåret og er i den forbindelse omklassificeret til investeringsejendomme, der måles til dagværdi.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>  | 1/10 2022<br>- 31/12 2023 | 1/10 2021<br>- 30/9 2022 |
|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>937.521</b>            | <b>-105.380</b>          |
| Værdiregulering af investeringsejendomme                 | 6.143.890                 | 0                        |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>7.081.411</b>          | <b>-105.380</b>          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0                         | 659                      |
| Andre finansielle indtægter                              | 7.874                     | 0                        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | -455.232                  | -3.456                   |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>6.634.053</b>          | <b>-108.177</b>          |
| 2 Skat af årets resultat                                 | -733.478                  | -4.920                   |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>5.900.575</b>          | <b>-113.097</b>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                           |                          |
| Overføres til overført resultat                          | 5.900.575                 | 0                        |
| Disponeret fra overført resultat                         | 0                         | -113.097                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>5.900.575</b>          | <b>-113.097</b>          |



**Balance**

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>31/12 2023</u>        | <u>30/9 2022</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                          |
| 3 Grunde og bygninger                       | 0                        | 14.434.725               |
| 4 Investeringsejendomme                     | 35.600.000               | 0                        |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>35.600.000</u>        | <u>14.434.725</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>35.600.000</u></b> | <b><u>14.434.725</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.298                    | 0                        |
| Andre tilgodehavender                       | 21.893                   | 31.053                   |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 2.146                    | 11.614                   |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>26.337</u>            | <u>42.667</u>            |
| Likvide beholdninger                        | <u>648.391</u>           | <u>84.028</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>674.728</u></b>    | <b><u>126.695</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>36.274.728</u></b> | <b><u>14.561.420</u></b> |

**Balance**

| <b>Passiver</b>                                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Note  | <u>31/12 2023</u> | <u>30/9 2022</u>  |
| <b>Egenkapital</b>                                |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat                                 | 5.770.036         | -130.539          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u>5.810.036</u>  | <u>-90.539</u>    |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                     | 625.656           | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <u>625.656</u>    | <u>0</u>          |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 22.839.527        | 0                 |
| Deposita  | 611.100           | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 6.008.192         | 0                 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser i alt           | <u>29.458.819</u> | <u>0</u>          |
| <br>  |                   |                   |
| 5 Kortfristet del af langfristet gæld             | 170.560           | 0                 |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 0                 | 5.024.092         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 78.919            | 14.999            |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 107.822           | 0                 |
| Anden gæld  | 0                 | 9.612.868         |
| Periodeafgrænsningsposter                         | 22.916            | 0                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>380.217</u>    | <u>14.651.959</u> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u>29.839.036</u> | <u>14.651.959</u> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <u>36.274.728</u> | <u>14.561.420</u> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>    |                   |                   |
| <b>7 Eventualposter</b>                           |                   |                   |

## Noter

|  | 1/10 2022<br>- 31/12 2023 | 1/10 2021<br>- 30/9 2022 |
|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                           |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 0                         | 890                      |
| Andre finansielle omkostninger                     | 455.232                   | 2.566                    |
|  | <u>455.232</u>            | <u>3.456</u>             |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                           |                          |
| Skat af årets resultat                             | 107.822                   | 0                        |
| Årets regulering af udskudt skat                   | 625.656                   | 4.920                    |
|  | <u>733.478</u>            | <u>4.920</u>             |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                      |                           |                          |
| Kostpris 1. oktober 2022                           | 14.434.725                | 4.289.750                |
| Tilgang i årets løb                                | 15.021.384                | 10.144.975               |
| Afgang i årets løb                                 | -29.456.109               | 0                        |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                  | <u>0</u>                  | <u>14.434.725</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>     | <u>0</u>                  | <u>14.434.725</u>        |
| <b>4. Investeringsejendomme</b>                    |                           |                          |
| Tilgang i årets løb                                | 29.456.109                | 0                        |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                  | <u>29.456.109</u>         | <u>0</u>                 |
| Årets regulering til dagsværdi                     | 6.143.891                 | 0                        |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2023</b>  | <u>6.143.891</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>     | <u>35.600.000</u>         | <u>0</u>                 |

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Selskabets investeringsejendomme består af 18 boligejendomme på i alt 1.782 m<sup>2</sup> beliggende i Holstebro.

## Noter

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indregning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

|   | <u>31/12 2023</u> |
|---|-------------------|
| Afkastkrav, bolig                                 | 5,75%             |
| Gennemsnitlig husleje pr. m2, bolig, Holstebro    | 1176              |
| Tomgangsprocent i normalisering, bolig, Holstebro | 2%                |

### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 32.300 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 2.552 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.998 t.kr.

### 5. Gældsforpligtelser

|                                   | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2023</u> | <u>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</u> | <u>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2023</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 23.010.087                       | 170.560  | 22.839.527                                 | 22.308.503                     |
| Deposita                          | 611.100                          | 0  | 611.100                                    | 611.100                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 6.008.192                        | 0  | 6.008.192                                  | 6.008.192                      |
|                                   | <u>29.629.379</u>                | <u>170.560</u>                                       | <u>29.458.819</u>                          | <u>28.927.795</u>              |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.256 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 32.300 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er indgået en administrationsaftale, der er uopsigelig frem til udgangen af 2024. Aftalen kan herefter opsiges med et halt års varsel til udgangen af et regnskabsår. De årlige omkostninger til administration udgør 50 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holstebro Trinbrættet Aps, CVR-nr. 41199024, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Det Gamle Slagteri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. oktober 2022 - 31. december 2023. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets ejendomme er færdigbygget i regnskabsåret og er omklassificeret til investeringsejendomme, der måles til dagsværdi. Sammenligningstallene er ikke ændret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Det Gamle Slagteri ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatte og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.