

## Freiga Ejendomme ApS

Køgevej 84  
Valløby  
4600 Køge

CVR-nr. 42126241

### Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Gatis Freimanis  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Freiga Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den

## **Direktion**

Gatis Freimanis  
Direktør



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Freiga Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Freiga Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

## **Regnskabsfabrikaten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Godkendt revisor  
mne33679



## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Freiga Ejendomme ApS  
Køgevej 84  
Valløby  
4600 Køge

CVR-nr.

42126241

Stiftelsesdato

15. februar 2021

Regnskabsår

1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Direktion**

Gatis Freimanis

**Revisor**

Regnskabsfabrikanten A/S  
Vejlevej 12  
7000 Fredericia

Telefon

71995545

E-mail

mail@regnskabsfabrikanten.dk

Hjemmeside

www.regnskabsfabrikanten.dk

CVR-nr.

38980149



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde fast ejendom. Der har ikke været nogen udlejning i regnskabsåret.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på kr. -21.805, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på kr. 434.958, og en egenkapital på kr. -24.119.



## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.140</b>	<b>-40.170</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-622	-622
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27.762</b>	<b>-40.792</b>
Finansielle omkostninger	1	-18	-91
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.780</b>	<b>-40.883</b>
Skat af årets resultat		5.975	8.857
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.805</b>	<b>-32.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-21.805	-32.026
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-21.805</b>	<b>-32.026</b>



## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		423.523	424.145
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>423.523</b>	<b>424.145</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>423.523</b>	<b>424.145</b>
Tilgodehavende selskabsskat		5.975	8.857
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.975</b>	<b>8.857</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.460</b>	<b>10.898</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.435</b>	<b>19.755</b>
<b>Aktiver</b>		<b>434.958</b>	<b>443.900</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-64.119	-42.314
<b>Egenkapital</b>		<b>-24.119</b>	<b>-2.314</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		720	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		458.357	446.214
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>459.077</b>	<b>446.214</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>459.077</b>	<b>446.214</b>
<b>Passiver</b>		<b>434.958</b>	<b>443.900</b>
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		





## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18	91
	<b>18</b>	<b>91</b>

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets moderselskab fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Det er ledelsens klare opfattelse, at dette vil være tilfældet.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Freiga Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Freiga Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføringer, transport, lokaler, administration mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager



## Anvendt regnskabspraksis

sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gatis Freimanis

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gatis Freimanis

Direktør

ID: e8f57896-42bf-424d-957a-a99753b75593

Tidspunkt for underskrift: 12-01-2024 kl.: 08:11:39

Underskrevet med MitID



## Allan Bernhard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Bernhard

Registreret revisor

ID: 6bab9def-197b-4e7d-91e4-020905805d7d

Tidspunkt for underskrift: 12-01-2024 kl.: 08:28:10

Underskrevet med MitID



## Gatis Freimanis

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gatis Freimanis

Dirigent

ID: e8f57896-42bf-424d-957a-a99753b75593

Tidspunkt for underskrift: 12-01-2024 kl.: 09:31:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a82275gMhUS251479274

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).