

By W ApS

Solskrænten 4
3390 Hundested

CVR-nr. 42 12 13 71

Årsrapport 2022
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/6 2023.

Dirigent Wicki Maria Larsen

Registreret revisionsanpartsselskab
Revision · Rådgivning

t: 44 48 26 79
@: info@schyberglykke.dk
w: www.schyberglykke.dk
a: Bymidten 80, 3500 Værløse
cvr: 32 46 93 45

Indholdsfortegnelse

| Påtegninger | Side |
|---|------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8-9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for By W ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 12. juni 2023

Direktion:

Wicki Maria Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i By W ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for By W ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 12. juni 2023
Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke
Registreret revisor
MNE-nr. mne3258

Selskabsoplysninger

Selskabet By W ApS
Solskrænten 4
3390 Hundested

CVR-nr.: 42 12 13 71
Stiftet: 11. februar 2021
Hjemsted: Halsnæs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Wicki Maria Larsen

Revisor Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
Bymidten 80
3500 Værløse

Væsentligste aktiviteter

By W ApS's hovedformål er at drive virksomhed ved investering gennem ejerandele i andre kapitalselskaber.

Årsrapporten for By W ApS for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab, samt afskrivning af goodwill.

Indtægter fra kapitalinteresser

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Afsættes med 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

| Note | 2022 kr. | 2021 t.kr. |
|---|-----------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -7.487 | -14 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -233.511 | 193 |
| Finansielle omkostninger | -127 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -241.125 | 179 |
| 1 Skat af årets resultat | 0 | 2 |
| ÅRETS RESULTAT | -241.125 | 181 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført overskud | -241.125 | 181 |
| DISPONERET I ALT | -241.125 | 181 |

Balance

pr. 31. december 2022

| Note | AKTIVER | 2022 | 2021 |
|------|--|---------------|------------|
| | | kr. | t.kr. |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 234 |
| | Kapitalinteresser | 20.000 | 20 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 20.000 | 254 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 20.000 | 254 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 0 | 42 |
| | Tilgodehavender | 0 | 42 |
| | Likvide beholdninger | 28.855 | 31 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 28.855 | 31 |
| | AKTIVER | 48.855 | 327 |

Balance

pr. 31. december 2022

| Note | PASSIVER | 2022 | 2021 |
|------|--|----------------|------------|
| | | kr. | t.kr. |
| | Selskabskapital | 40.000 | 40 |
| | Overført overskud | -60.391 | 181 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| | EGENKAPITAL | -20.391 | 221 |
| | Skyldig selskabsskat | 0 | 40 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.996 | 0 |
| | Anden gæld | 66.250 | 66 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 69.246 | 106 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 69.246 | 106 |
| | PASSIVER | 48.855 | 327 |
| 3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |

Noter

| | 2022 | 2021 |
|--|------|-------|
| | kr. | t.kr. |
| 0 Personalemkostninger | | |
| Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer. | 1 | 1 |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | -2 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende skat tidligere år | 0 | 0 |
| | 0 | -2 |

2022
kr.

2 Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
|---|--|----------------|
| Kostpris | | |
| Saldo pr. 1. januar 2022 | 40.000 | |
| Tilgang | 0 | |
| Afgang | 0 | |
| | <hr/> | |
| Kostpris 31. december 2022 | 40.000 | |
| Reguleringer | | |
| Saldo pr. 1. januar 2022 | 193.511 | |
| Afgang | 0 | |
| Andel i årets resultat | -233.511 | |
| Modtaget udbytte | 0 | |
| | <hr/> | |
| Saldo pr. 31. december 2022 | -40.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 | <hr/> 0 | |
| | | |
| | <hr/> | |
| | Resultat | Egenkapital |
| Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Havfruen Nordsjælland ApS, ejerandel 100%, hjemsted Halsnæs | <hr/> -782.737 | <hr/> -549.226 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af hver enkelt selskabs årsrapport. By W ApS er administrationselskab. Hæftelsen udgør t.kr 0.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Wicki Maria Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Wicki Maria Larsen

Direktør

ID: c7ec94d5-c800-44b0-8499-b2af86c2c7de

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:30:41

Underskrevet med MitID



Wicki Maria Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Wicki Maria Larsen

Dirigent

ID: c7ec94d5-c800-44b0-8499-b2af86c2c7de

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:30:41

Underskrevet med MitID



Henrik Lykke

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lykke

Revisor

ID: 84389374

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:36:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7153d9WtZl250352619

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.