

Ejendomsmæglerne Nonbo & Eland Aarhus ApS
Åboulevarden 45,
8000 Aarhus C
CVR-nummer: 42119377

ÅRSRAPPORT
10. februar 2021 - 30. juni 2022

This document has esignatur Agreement-ID: 9ed588TmNk248518724

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. september 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 10. februar 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 10. februar 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsmæglerne Nonbo & Eland Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 10. februar 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 22. september 2022

Direktion

Jesper Skou Rasmussen

Karsten Eland

Michael Nonbo

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerne Nonbo & Eland Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerne Nonbo & Eland Aarhus ApS for perioden 10. februar 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Egå, den 22. september 2022

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsmæglerne Nonbo & Eland Aarhus ApS Åboulevarden 45, 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 42 11 93 77
	Stiftet: 10. februar 2021
	Regnskabsår: 10. februar - 30. juni
Direktion	Jesper Skou Rasmussen Karsten Eland Michael Nonbo
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af køb, salg og udelejning af fast ejendom mv. samt hermed relateret virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i 2021/22 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på t.kr. 337, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på t.kr. -286.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsmæglerne Nonbo & Eland Aarhus ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse

10. FEBRUAR 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22 Dkk
BRUTTOFORTJENESTE	388.668
1 Personaleomkostninger	-748.087
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.392
Andre driftsomkostninger	-510
DRIFTSRESULTAT	-374.321
Andre finansielle omkostninger	-58.646
RESULTAT FØR SKAT	-432.967
3 Skat af årets resultat	95.150
ÅRETS RESULTAT	-337.817
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-337.817
DISPONERET I ALT	-337.817

Balance pr. 30. JUNI 2022

Aktiver

	2022 Dkk
Grunde og bygninger	793.889
Materielle anlægsaktiver	793.889
ANLÆGSAKTIVER	793.889
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	193.232
Selskabsskat	95.150
Tilgodehavender	288.382
Likvide beholdninger	114.435
OMSÆTNINGSAKTIVER	402.817
AKTIVER	1.196.706

Balance pr. 30. JUNI 2022

Passiver

	2022 Dkk
Virksomhedskapital	51.000
Overført resultat	-337.817
EGENKAPITAL	-286.817
Kreditinstitutter	534
Anden gæld	1.482.989
Kortfristede gældsforpligtelser	1.483.523
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.483.523
PASSIVER	1.196.706
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	2021/22 Dkk
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	711.409
Pensioner	28.500
Andre omkostninger til social sikring	8.178
	<hr/> 748.087 <hr/>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	
Bygninger	14.392
	<hr/> 14.392 <hr/>
3 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets resultat	-95.150
	<hr/> -95.150 <hr/>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
Intet oplyst.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2022.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Eland

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-597809770436
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 12:07:25
Underskrevet med NemID

Michael Nonbo

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-916544142028
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 12:39:24
Underskrevet med NemID

Jesper Skou Rasmussen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-288886988681
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 13:58:25
Underskrevet med NemID

Torben Rørmund Seiersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 13:59:08
Underskrevet med NemID

Karsten Eland

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-597809770436
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 14:01:25
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9ed588TmNk248518724

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.