

Noma Invest Ejendomme ApS

**Hold-An Vej 106
2750 Ballerup**

CVR nr. 42116084

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. jun. 2023

Numan Ahmed Orakzai
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Noma Invest Ejendomme ApS

Hold-An Vej 106

2750 Ballerup

CVR-nr: 42116084

Stiftelsesdato: 11. feb. 2021

Direktion: Numan Ahmed Orakzai

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Noma Invest Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 25. jun. 2023

Direktion

Numan Ahmed Orakzai
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at opfører ejendomme og renoveringsprojekter samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 5.504, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 14.887.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-7.459	-8.849
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		13.125	-13.125
Resultat før finansielle poster		5.666	-21.974
Øvrige finansielle omkostninger		-162	-8.643
Resultat før skat		5.504	-30.617
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.504	-30.617
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.504	-30.617
Årets resultat		5.504	-30.617

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.750.000	3.736.875
Materielle anlægsaktiver		3.750.000	3.736.875
Anlægsaktiver i alt		3.750.000	3.736.875
Andre tilgodehavender		2.156.750	306.750
Tilgodehavender		2.156.750	306.750
Likvide beholdninger		9.346	15.758
Omsætningsaktiver i alt		2.166.096	322.508
Aktiver i alt		5.916.096	4.059.383

Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-25.113	-30.617
Egenkapital	14.887	9.383
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	2.890.000	1.915.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	5.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.865.000	1.990.000
Anden gæld	140.209	140.000
Kortfristede forpligtelser	5.901.209	4.050.000
Gældsforpligtelser	5.901.209	4.050.000
Passiver i alt	5.916.096	4.059.383

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Numan Ahmed Orakzai

Navnet returneret af dansk MitID var:

Numan Ahmed Orakzai

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: d3783fdd-48bc-4a43-b32e-5d998c972cce

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 13:06:57

Underskrevet med MitID



Numan Ahmed Orakzai

Navnet returneret af dansk MitID var:

Numan Ahmed Orakzai

Adm. Direktør

Dirigent

ID: d3783fdd-48bc-4a43-b32e-5d998c972cce

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 13:06:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ca6948skNgt250302953

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.