

# KANT Ejendomme ApS

Brændekildevej 23, 5250 Odense SV

CVR-nr. 42 11 49 87

## Årsrapport 2021

(fra selskabets stiftelse 11. februar - 31. december 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2022

Dirigent:



Kirstine Risager Thode

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 11. februar - 31. december 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KANT Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 11. februar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 11. februar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. maj 2022

Direktion:



Kirstine Risager Thode  
adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KANT Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Brændekildevej 23, 5250 Odense SV
CVR-nr.	42 11 49 87
Stiftet	11. februar 2021
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	11. februar - 31. december 2021
Direktion	Kirstine Risager Thode, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering og udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 43.942 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på 4.612 kr. Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen men forventer at reetablere kapitalen i 2022. Årets resultat anses at være i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 11. februar - 31. december 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021 11 mdr.
	Bruttotab	-41.395
	Finansielle omkostninger	-14.941
	Resultat før skat	-56.336
3	Skat af årets resultat	12.394
	Årets resultat	-43.942
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-43.942
		-43.942

## Årsregnskab 11. februar - 31. december 2021

### Balance

Note	kr.	2021
	<b>AKTIVER</b>	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver	
	Investeringsejendomme	541.095
		<u>541.095</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>541.095</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11
	Udsudte skatteaktiver	12.394
	Andre tilgodehavender	9.664
	Periodeafgrænsningsposter	2.449
		<u>24.518</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>24.518</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>565.613</u></u>

## Årsregnskab 11. februar - 31. december 2021

### Balance

Note	kr.	2021
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
5	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-44.612
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-4.612</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til banker	279.108
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	264.942
	Deposita	23.700
	Anden gæld	2.475
		<u>570.225</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>570.225</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>565.613</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 11. februar - 31. december 2021

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Stiftelsesomkostninger	0	-670	-670
Overført via resultatdisponering	0	-43.942	-43.942
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u>40.000</u>	<u>-44.612</u>	<u>-4.612</u>

## Årsregnskab 11. februar - 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KANT Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 11. februar - 31. december 2021

### Noter

- 2 **Personaleomkostninger**  
 Virksomheden har ingen ansatte.
- kr. 2021  
11 mdr.
- 3 **Skat af årets resultat**  
 Udskudt skat -12.394
- 12.394
- 4 **Materielle anlægsaktiver**
- kr. Investerings-  
ejendomme
- Tilgange 541.095
- Kostpris 31. december 2021 541.095
- Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 541.095
- 5 **Anpartskapital**  
 Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.
- 6 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**  
 Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden K. Thode Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021.
- 7 **Sikkerhedsstillelser**  
 Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banken er der stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 500 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 541 t.kr.