

# Gråsten og Omegns Brugsforening

Ulsnæs Centret 10, 6300 Gråsten  
CVR-nr. 42 11 45 10

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.04.22

Erling Nissen  
Dirigent



---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14 - 15
Noter	16 - 32

---

---

## Foreningen

---

Gråsten og Omegns Brugsforening  
Ulsnæs Centret 10  
6300 Gråsten  
Telefon: 73 65 26 00  
Hjemsted: Gråsten  
CVR-nr.: 42 11 45 10  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Ledelse

---

Jesper Thomsen

---

## Bestyrelse

---

Birgitte Bille Schøning, formand  
Helle Bjerrestrand  
Else Amlund  
Kirsten Kaad Knudsen  
Peter Eskesen  
Kjeld Jørgensen  
Birte Rasmussen, medarbejdervalgt

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Gråsten og Omegns Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 11. april 2022

### **Ledelsen**

Jesper Thomsen

### **Bestyrelsen**

Birgitte Bille Schøning  
Formand

Helle Bjerrestrand

Else Amlund

Kirsten Kaad Knudsen

Peter Eskesen

Kjeld Jørgensen

Birte Rasmussen

## Til medlemmerne i Gråsten og Omegns Brugsforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gråsten og Omegns Brugsforening for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. april 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Marianne Christoffersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34133

**HØVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	18.487	18.539	16.022	15.297	16.507
Resultat af primær drift	1.120	1.651	193	1.140	2.047
Finansielle poster i alt	487	442	262	84	175
Årets resultat	1.416	1.677	400	1.016	1.687

*Balance*

Samlede aktiver	61.835	60.281	56.469	54.499	49.136
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.477	4.031	6.655	5.150	4.822
Egenkapital	29.881	28.333	26.495	25.965	25.009

**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018	2017
--	------	------	------	------	------

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	5%	6%	2%	4%	7%
----------------------------	----	----	----	----	----

*Soliditet*

Soliditetsgrad	48%	47%	47%	48%	51%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---



### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer og drift af benzin- og vaske anlæg samt udlejning af erhvervsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 1.415.661 mod DKK 1.676.991 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 29.881.372.

Foreningen er yderligere styrket i 2021. Et pænt overskud har forbedret soliditeten i foreningen.

Resultatforventningen for 2021 var et resultat før skat på t.DKK 677. Målsætningen blev mere end indfriet da omsætningen blev højere end forventet.

### Forventet udvikling

Foreningen forventer et positivt resultat før skat for det kommende år. Foreningens forventninger er dog, at der vil blive pres på omsætning og avance i forbindelse med normaliseringen efter COVID-19.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021 DKK	2020 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.487.495</b>	<b>18.538.503</b>
1	Personaleomkostninger	-14.725.472	-14.318.311
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>3.762.023</b>	<b>4.220.192</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.641.999	-2.569.003
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.120.024</b>	<b>1.651.189</b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	300.000	150.000
	Indtægter af kapitalinteresser	-8.267	-7.333
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	850.081	801.604
2	Andre finansielle indtægter	97.149	33.436
	Andre finansielle omkostninger	-751.555	-535.347
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.607.432</b>	<b>2.093.549</b>
	Skat af årets resultat	-191.771	-416.558
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.415.661</b>	<b>1.676.991</b>

3 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	37.820.114	34.995.109
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.960.540	6.887.431
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	63.539	126.911
	<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.844.193</b>	<b>42.009.451</b>
	5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	60.000	60.000
	6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.388.094	4.290.524
	5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.500.000	1.500.000
	5 Kapitalinteresser	423.419	406.886
	5 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.207.771	4.000.404
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.579.284</b>	<b>10.257.814</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>55.423.477</b>	<b>52.267.265</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.608.093	4.182.252
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>4.608.093</b>	<b>4.182.252</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	535.057	590.114
	Tilgodehavende selskabsskat	151.914	167.510
	Andre tilgodehavender	973.040	2.936.440
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	9.583	11.164
	Periodeafgrænsningsposter	0	21.350
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.669.594</b>	<b>3.726.578</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>133.504</b>	<b>104.456</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.411.191</b>	<b>8.013.286</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>61.834.668</b>	<b>60.280.551</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	217.770	199.777
	Overført resultat	29.663.602	28.133.468
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29.881.372</b>	<b>28.333.245</b>
7	Hensættelser til udskudt skat	2.896.002	2.612.790
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.896.002</b>	<b>2.612.790</b>
8	Gæld til realkreditinstitutter	14.009.643	11.636.054
8	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.260.000	1.350.000
8	Leasingforpligtelser	1.535.903	2.089.799
8	Anden gæld	1.181.326	1.119.103
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.986.872</b>	<b>16.194.956</b>
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.229.971	2.121.697
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.311.261	2.018.552
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.282.341	5.500.612
	Anden gæld	2.246.849	3.479.080
	Periodeafgrænsningsposter	0	19.619
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.070.422</b>	<b>13.139.560</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.057.294</b>	<b>29.334.516</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>61.834.668</b>	<b>60.280.551</b>

- 9 Oplysninger om dagsværdi  
 10 Eventualforpligtelser  
 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 12 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	199.777	28.133.468	28.333.245
Kapitalforhøjelse	17.993	0	17.993
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	146.760	146.760
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-32.287	-32.287
Forslag til resultatdisponering	0	1.415.661	1.415.661
Saldo pr. 31.12.21	217.770	29.663.602	29.881.372

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>1.415.661</b>	<b>1.676.991</b>
13 Reguleringer	2.455.562	2.657.401
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-425.841	-361.388
Tilgodehavender	2.041.388	-1.912.577
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-471.575	4.051.083
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>5.015.195</b>	<b>6.111.510</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	382.701	376.442
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-751.555	-523.815
Betalt selskabsskat	15.596	-76.775
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>4.661.937</b>	<b>5.887.362</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.476.740	-4.031.415
Salg af materielle anlægsaktiver	15.000	10.000
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-24.800	-22.000
Modtaget udbytte	740.329	484.398
Modtaget afdrag på udlån	-97.570	9.740
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-4.843.781</b>	<b>-3.549.277</b>
Kapitaltilførsel	17.993	23.423
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	11.278.000	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-9.711.628	-1.487.220
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-90.000	-90.000
Afdrag på leasingforpligtelser	-532.065	-235.290
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	1.334.625
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-44.117	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>918.183</b>	<b>-454.462</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>736.339</b>	<b>1.883.623</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	104.456	123.550
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-2.018.552	-3.921.269
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-1.177.757</b>	<b>-1.914.096</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	133.504	104.456
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-1.311.261	-2.018.552
<b>I alt</b>	<b>-1.177.757</b>	<b>-1.914.096</b>

	2021	2020
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	12.357.503	12.098.740
Pensioner	1.168.733	1.096.885
Andre omkostninger til social sikring	80.184	76.433
Andre personaleomkostninger	1.119.052	1.046.253
I alt	14.725.472	14.318.311

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	37	36
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.989.000	1.954.000
--------------------------------------	-----------	-----------

### 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	11.034	31.336
Øvrige finansielle indtægter	86.115	2.100
I alt	97.149	33.436

### 3. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	1.415.661	1.676.991
-------------------	-----------	-----------



**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.21	50.939.455	19.034.302	126.911
Tilgang i året	3.835.363	1.577.838	63.539
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	126.911	-126.911
Kostpris pr. 31.12.21	54.774.818	20.739.051	63.539
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-15.944.346	-12.146.871	0
Afskrivninger i året	-1.010.358	-1.631.640	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-16.954.704	-13.778.511	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	37.820.114	6.960.540	63.539
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.21	0	2.090.173	0

**5. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.21	60.000	1.500.000	610.329	1.489.359
Tilgang i året	0	0	24.800	0
Kostpris pr. 31.12.21	60.000	1.500.000	635.129	1.489.359
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21	0	0	-203.443	2.511.045
Dagsværdireguleringer i året	0	0	-8.267	207.367
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	0	-211.710	2.718.412
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	60.000	1.500.000	423.419	4.207.771

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Sundhedshus Gråsten ApS, Gråsten	60%	585.738	251.984	60.000
Associerede virksomheder:				
Region Syd Detail A/S, Fredericia	20%	12.545.863	2.102.811	1.500.000

## 6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder
Kostpris pr. 01.01.21	4.290.524
Tilgang i året	97.570
Kostpris pr. 31.12.21	4.388.094
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	4.388.094

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed t.DKK 4.388 er ansvarlig lånekapital, der træder tilbage for øvrige kreditorer.

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

## 7. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.21	2.612.790	2.089.170
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	250.925	416.558
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	32.287	107.062

Udskudt skat pr. 31.12.21	2.896.002	2.612.790
---------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-32.157	-40.210
Materielle anlægsaktiver	3.202.555	2.768.225
Værdipapirer og kapitalandele	486.344	488.167
Gældsforpligtelser	-428.973	-546.027
Skattemæssige underskud	-331.767	-57.365

I alt	2.896.002	2.612.790
-------	-----------	-----------

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Gæld til realkreditinstitutter	721.673	11.227.447	14.731.316	13.164.944
Gæld til øvrige kreditinstitutter	90.000	900.000	1.350.000	1.440.000
Leasingforpligtelser	413.972	151.596	1.949.875	2.481.940
Anden gæld	4.326	1.122.803	1.185.652	1.229.769
I alt	1.229.971	13.401.846	19.216.843	18.316.653

## 9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Kapital- interesser	Børsnote- rede værdi- papirer og kapital- andele	Unoterede værdipapirer og kapital- andele	Afledte finansielle instrumen- ter	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.21	423.419	217.140	3.990.631	0	4.631.190
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-8.267	85.915	161.352	0	239.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	0	0	0	146.760	146.760

Kapitalinteresser omfatter andele i Coop A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i Coop A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på Coop A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i ok A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i Sønderjyllands Detail A/S. Kapitalandele i Sønderjyllands Detail A/S er fastsat til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat til selskabets indre værdi ud fra at ejeraftalen fastlægger, at udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab skal ske til selskabets indre værdi. Kapitalandelene kan ikke afhændes til anden side.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningernes aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

## 10. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 35 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 11, i alt t.DKK 385.

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er sambeskattet med øvrige danske ] selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser..

Foreningen er medlem af brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 1.664.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 14.731 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.DKK 37.820.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.100, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 37.820. Pantebrevene ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har foreningen afgivet virksomhedspant t.DKK 2.000 i nuværende og fremtidige erhvervelser af debitorer og varebeholdning efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12-2021 t.DKK 5.143.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 423.

**12. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.21	10.864
Indbetalt i årets løb	3.236
Udbetalt i årets løb	-4.517
Kostpris pr. 31.12.21	9.583

**13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-15.000	-10.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2.641.999	2.569.003
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-300.000	-150.000
Indtægter af kapitalinteresser	8.267	7.333
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-725.881	-677.404
Finansielle indtægter	-97.149	-33.436
Finansielle omkostninger	751.555	535.347
Skat af årets resultat	191.771	416.558
I alt	2.455.562	2.657.401

## 14. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Foreningen har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Foreningen har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Ændring af beregningsmetode til opgørelse af kostpris på varelager

Foreningen har ændret beregningsmetode til opgørelse af kostpris på varelageret fra FIFO til vejret gennemsnitspris. Den ændrede beregningsmetode har ingen væsentlig effekt på årsregnskabet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

#### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor foreningen har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.



**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	20-40	33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Foreningen er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

*Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. .

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-  
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke  
afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-  
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt  
for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forven-  
tet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt  
aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomhe-  
der, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en  
indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-  
skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.