

## Hedegaarden Holding ApS

Pårup Hedevej 3

7442 Engesvang

CVR-nr. 42114162

## Årsrapport for 2021

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Mette Kjær Hedegaard  
Dirigent

# Hedegaarden Holding ApS

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

# Hedegaarden Holding ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Hedegaarden Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 1. juli 2022

## Direktion

Mette Kjær Hedegaard  
Direktør

## Hedegaarden Holding ApS

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i Hedegaarden Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedegaarden Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 1. juli 2022

**AKTIV REVISION Silkeborg**  
**registreret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 14788107

Finn Hønholt Christensen  
Registreret revisor  
mne2903

## Hedegaarden Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Hedegaarden Holding ApS<br>Pårup Hedevej 3<br>7442 Engesvang                                    |
| CVR-nr.             | 42114162  |
| Stiftelsesdato      | 23. december 2020   |
| Hjemsted            | Ikast-Brande  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2021 - 31. december 2021  |
| <b>Direktion</b>    | Mette Kjær Hedegaard, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | AKTIV REVISION Silkeborg<br>registreret revisionsanpartsselskab<br>Navervej 1<br>8600 Silkeborg |
| CVR-nr.             | 14788107  |

# Hedegaarden Holding ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab af andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 510.750, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.953.352, og en egenkapital på kr. 2.869.672.

### Koncernforhold

Selskabet ejer 50% af følgende selskaber, Ejendomsselskabet Ådalsvænget ApS, Ejendomsselskabet Svaneparken ApS, Nordic Estate ApS og E.H. Living ApS.

# Hedegaarden Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hedegaarden Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

# Hedegaarden Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Hedegaarden Holding ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger  |      | -4.750         | -3.930         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-4.750</b>  | <b>-3.930</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 515.500        | 458.607        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>510.750</b> | <b>454.677</b> |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>510.750</b> | <b>454.677</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 515.500        | 458.607        |
| Overført resultat  |      | -4.750         | -3.930         |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>510.750</b> | <b>454.677</b> |

# Hedegaarden Holding ApS

Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 2.953.352        | 2.362.852        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <u>2.953.352</u> | <u>2.362.852</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <u>2.953.352</u> | <u>2.362.852</u> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <u>2.953.352</u> | <u>2.362.852</u> |

# Hedegaarden Holding ApS

Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 40.000           | 40.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre<br>værdi metode                   |      | 974.107          | 458.607          |
| Overført resultat  |      | 1.855.565        | 1.860.315        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>2.869.672</b> | <b>2.358.922</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige<br>bidrag til social sikring |      | 4.750            | 3.930            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                       |      | 78.930           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>83.680</b>    | <b>3.930</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>83.680</b>    | <b>3.930</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>2.953.352</b> | <b>2.362.852</b> |
| Eventualforpligtelser  | 1    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 2    |                  |                  |

Noter

2021

2020

**1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Kjær Hedegaard

Direktør

Serienummer: db3cd956-0cb4-43bf-aa26-e617447f4336

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-07-06 10:05:32 UTC



## Finn Hønholt

Registreret revisor

Serienummer: CVR:14788107-RID:1298023941240

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-07-06 10:24:10 UTC



## Mette Kjær Hedegaard

Dirigent

Serienummer: db3cd956-0cb4-43bf-aa26-e617447f4336

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-06 14:33:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: XED14-GKKGA-1VD5P-1UGDJ-ZNVHL-TPTTP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>