

Ejendomsselskabet Drachmanns Have Holding ApS

**Jyllandsgade 15
9700 Brønderslev**

CVR-nummer 42112658

Årsrapport

3. februar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Søren Nørgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Drachmanns Have Holding ApS

Jyllandsgade 15

9700 Brønderslev

E-mail: snudlejning@gmail.com

CVR-nummer: 42112658

Regnskabsperiode: 3. februar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Ulrik Lunden

Søren Nørgaard

Thomas Max Jensen

Direktion

Søren Nørgaard

Revisor

Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab.

Fynsgade 4

9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 3. februar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Drachmanns Have Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Ulrik Lunden Søren Nørgaard
Formand

Thomas Max Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Drachmanns Have Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Drachmanns Have Holding ApS for regnskabsåret 3. februar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 5. februar 2022

Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab., CVR-nr. 14795707

Morten Bruun Jacobsen
Partner, Registreret revisor
mne504

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab for projektselskaber vedr. byggeprojekt Drachmanns Have i Brønderslev.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har etableret sit grundlag, og datterselskaberne er påbegyndt aktivitet med bygge og udviklingsprojekter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK
Perioden 3. februar - 31. december		
1	Bruttofortjeneste	-57.280
	Resultat før finansielle poster	-57.280
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-32.278
2	Finansielle omkostninger	97.050
	Årets resultat	7.492
Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	7.492
	Resultatdisponering i alt	7.492

Note	Balance	2021 DKK
	Aktiver pr. 31. december	
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	139.128
	Finansielle anlægsaktiver	139.128
	Anlægsaktiver i alt	139.128
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.370.000
	Tilgodehavender	5.370.000
	Likvide beholdninger	129.770
	Omsætningsaktiver i alt	5.499.770
	Aktiver i alt	5.638.898

Note	Balance	2021 DKK
Passiver pr. 31. december		
4	Virksomhedskapital	100.000
5	Overkurs ved emission	5.521.406
	Overført resultat	7.492
	Egenkapital i alt	5.628.898
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.000
	Gældsforpligtelser i alt	10.000
	Passiver i alt	5.638.898
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 3. februar - 31. december				
Saldo primo	100	0	0	100
Kapitalforhøjelse	0	5.450	0	5.450
Årets overkurs ved emission	0	71	0	71
Årets resultat	0	0	7	7
Egenkapital ultimo	100	5.521	7	5.629

2021

Noter

DKK

1	Bruttofortjeneste	2021
		DKK
	Revisorhonorar	-10.000
	Advokathonorar	-47.280
	Bruttofortjeneste i alt	-57.280

2	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	-103.778
	Andre finansielle omkostninger	6.728
	Finansielle omkostninger i alt	-97.050

3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Tilgang i årets løb	171.406
	Kostpris 31. december	171.406
	Årets resultatandel	-32.278
	Værdireguleringer 31. december	-32.278
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	139.128

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Ejendomsselskabet Drachmanns Have I A/S	Brønderslev	100 %	-41.291	80.118
Ejendomsselskabet Drachmanns Have II ApS	Brønderslev	100 %	9.013	59.013

4	Virksomhedskapital	
	Virksomhedskapital, primo	100.000
	Virksomhedskapital i alt	100.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2021

Noter

DKK

5 Overkurs ved emission

Overkurs ved kapitalforhøjelse	5.450.000
Årets overkurs ved emission	71.406
Overkurs ved emission i alt	5.521.406

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Ejendomsselskabet Drachmannshave I A/S og Ejendomsselskabet Drachmannshave II ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er mellem de koncernforbundne selskaber afgivet kaution for låneforhold til selskabets pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Lunden

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-868015013497

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-03-26 12:01:49 UTC

NEM ID 

Søren Nørgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-838796428469

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-28 11:33:19 UTC

NEM ID 

Søren Nørgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-838796428469

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-28 11:33:19 UTC

NEM ID 

Thomas Max Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-340410021506

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-03-31 14:58:35 UTC

NEM ID 

Morten Bruun Jacobsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:14795707-RID:1073046664050

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-01 04:56:42 UTC

NEM ID 

Søren Nørgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-838796428469

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-04-01 12:17:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HJEN0-OFJW-AT5EA-PPCEY-CSOJE-5B04K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>