



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# AMA Ejendomme ApS

Gothersgade 163, 2. tv, C/O Anders Marius Marcuslund, 2300 København S

CVR-nr. 42 11 22 67

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2023.

---

Anders Marius Marcuslund  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10                 |
| Noter  | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12                 |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for AMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 15. februar 2023

### Direktion

Mads Delcin Faurby

Anders Marius Marcuslund



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i AMA Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AMA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. februar 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Anders Ingemann Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne32726



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AMA Ejendomme ApS  
Gothersgade 163, 2. tv  
C/O Anders Marius Marcuslund  
2300 København S

CVR-nr.: 42 11 22 67  
Stiftet: 10. februar 2021  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mads Delcin Faurby  
Anders Marius Marcuslund

### Revision

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 499 t.kr. mod 91 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 405 t.kr. mod 42 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.





## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                                       | <u>1/1 - 31/12<br/>2022</u> | <u>10/2 - 31/12<br/>2021</u> |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>499.050</b>              | <b>90.584</b>                |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -41.691                     | -7.205                       |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>457.359</b>              | <b>83.379</b>                |
| Andre finansielle indtægter                       | 234.515                     | 0                            |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | -171.919                    | -26.824                      |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>519.955</b>              | <b>56.555</b>                |
| Skat af årets resultat                            | -114.886                    | -14.365                      |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>405.069</b>              | <b>42.190</b>                |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                             |                              |
| Overføres til overført resultat                   | 405.069                     | 42.190                       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>405.069</b>              | <b>42.190</b>                |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                 |                          |                         |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Note                           | 2022                     | 2021                    |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                          |                         |
| 2 Grunde og bygninger          | 9.739.264                | 2.108.875               |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>9.739.264</u>         | <u>2.108.875</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>9.739.264</u></b>  | <b><u>2.108.875</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                          |                         |
| Udskudte skatteaktiver         | 10.757                   | 1.585                   |
| Andre tilgodehavender          | 1.532                    | 483                     |
| Periodeafgrænsningsposter      | 7.640                    | 2.687                   |
| Tilgodehavender i alt          | <u>19.929</u>            | <u>4.755</u>            |
| Likvide beholdninger           | <u>536.063</u>           | <u>160.963</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>555.992</u></b>    | <b><u>165.718</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>10.295.256</u></b> | <b><u>2.274.593</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Note                                     | 2022              | 2021             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                  |
| Virksomhedskapital                       | 60.000            | 40.000           |
| Overført resultat                        | 474.403           | 42.190           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>534.403</b>    | <b>82.190</b>    |
| <br>                                     |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                  |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2.010.000         | 460.000          |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 7.094.544         | 1.587.760        |
| Deposita                                 | 297.955           | 56.055           |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | 9.402.499         | 2.103.815        |
| <br>                                     |                   |                  |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld    | 187.023           | 45.807           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 15.675            | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000            | 12.000           |
| Selskabsskat                             | 124.058           | 15.950           |
| Anden gæld                               | 11.598            | 14.831           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 358.354           | 88.588           |
| <br>                                     |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>9.760.853</b>  | <b>2.192.403</b> |
| <br>                                     |                   |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>10.295.256</b> | <b>2.274.593</b> |

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overkurs ved emission</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--|---------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 10. februar 2021             | 40.000                    | 0                            | 0                        | 40.000                |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>0</u>                     | <u>42.190</u>            | <u>42.190</u>         |
| Egenkapital 1. januar 2022               | 40.000                    | 0                            | 42.190                   | 82.190                |
| Kontant kapitaludvidelse                 | 20.000                    | 27.144                       | 0                        | 47.144                |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 0                            | 405.069                  | 405.069               |
| Overført til overført resultat           | <u>0</u>                  | <u>-27.144</u>               | <u>27.144</u>            | <u>0</u>              |
|  | <b><u>60.000</u></b>      | <b><u>0</u></b>              | <b><u>474.403</u></b>    | <b><u>534.403</u></b> |



## Noter

|   | 1/1 - 31/12<br>2022              | 10/2 - 31/12<br>2021                                 |  |                                |
|---|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                                  |  |  |                                |
| Andre finansielle omkostninger  | 171.919                          | 26.824   |  |                                |
|   | <b>171.919</b>                   | <b>26.824</b>  |  |                                |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>   |                                  |  |  |                                |
| Kostpris 1. januar 2022   | 2.116.080                        | 0  |  |                                |
| Tilgang i årets løb   | 7.672.080                        | 2.116.080  |  |                                |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>   | <b>9.788.160</b>                 | <b>2.116.080</b>                                     |  |                                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022  | -7.205                           | 0  |  |                                |
| Årets afskrivninger   | -41.691                          | -7.205   |  |                                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>  | <b>-48.896</b>                   | <b>-7.205</b>  |  |                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>  | <b>9.739.264</b>                 | <b>2.108.875</b>                                     |  |                                |
| <b>3. Gældsforpligtelser</b>  |                                  |  |  |                                |
|   | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2022</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2022</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
| Ansvarlig lånekapital   | 2.010.000                        | 0  | 2.010.000                                  | 2.010.000                      |
| Gæld til realkreditinstitutter  | 7.281.567                        | 187.023  | 7.094.544                                  | 6.384.089                      |
| Deposita  | 297.955                          | 0  | 297.955                                    | 0                              |
|   | <b>9.589.522</b>                 | <b>187.023</b>                                       | <b>9.402.499</b>                           | <b>8.394.089</b>               |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                                  |  |  |                                |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.282 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.736 t.kr. |                                  |  |  |                                |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AMA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger for ejendommene og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Driftsomkostninger for ejendommene indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og amortisering af finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 80 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Delcin Faurby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Delcin Faurby

Direktør

ID: cdac3258-33f4-4bb5-a08b-2f56841b48aa

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2023 kl.: 13:26:26

Underskrevet med MitID



## Anders Marius Marcuslund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Marius Marcuslund

Direktør

ID: 0dddb39f-7a9d-4f98-9dc9-efd88b547515

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2023 kl.: 10:38:21

Underskrevet med MitID



## Anders Ingemann Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Ingemann Hansen

Revisor

ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 13:00:14

Underskrevet med MitID



## Anders Marius Marcuslund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Marius Marcuslund

Dirigent

ID: 0dddb39f-7a9d-4f98-9dc9-efd88b547515

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 13:01:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e55839mrJN249408342

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).