

## **Heimburger Invest ApS**

Bohlendachvej 14  
1437 København K

CVR-nr. 42 11 17 75

### **Årsrapport for 2023**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. april 2024

---

Niels Heimburger  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Heimburger Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2024

### **Direktion**

Niels Heimburger  
direktør

### **Bestyrelse**

Niels Heimburger  
formand

Kurt Immanuel Pedersen

Marie Elisabeth Heimburger

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Heimburger Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Heimburger Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. februar 2024

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
mne10675

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Heimburger Invest ApS Bohlendachvej 14 1437 København K
	CVR-nr.: 42 11 17 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 8. februar 2021
	Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Niels Heimburger, formand Kurt Immanuel Pedersen Marie Elisabeth Heimburger
<b>Direktion</b>	Niels Heimburger, direktør
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i noterede og unoterede aktier og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 4.799.852, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 44.104.196.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Heimburger Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede og unoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-349.105</b>	<b>-483</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-870.665</u>	<u>-966</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.219.770</b>	<b>-1.449</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-38.902</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.258.672</b>	<b>-1.453</b>
Finansielle indtægter	3	7.326.419	2.286
Finansielle omkostninger		<u>-1.490</u>	<u>-46</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.066.257</b>	<b>787</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.266.405</u>	<u>54</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.799.852</u></b>	<b><u>841</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>4.799.852</u>	<u>841</u>
		<b><u>4.799.852</u></b>	<b><u>841</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	218.292	105
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>218.292</u>	<u>105</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>218.292</u>	<u>105</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.768.486	7.363
Udskudt skatteaktiv		9.462	54
Selskabsskat		0	5
<b>Tilgodehavender</b>		<u>11.777.948</u>	<u>7.422</u>
Værdipapirer		32.427.335	10.957
<b>Værdipapirer</b>		<u>32.427.335</u>	<u>10.957</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>907.691</u>	<u>20.881</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>45.112.974</u>	<u>39.260</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>45.331.266</u></u>	<u><u>39.365</u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		44.064.196	39.266
<b>Egenkapital</b>		<b><u>44.104.196</u></b>	<b><u>39.306</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.788	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.129.654	0
Anden gæld		62.628	59
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.227.070</u></b>	<b><u>59</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.227.070</u></b>	<b><u>59</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>45.331.266</u></u></b>	<b><u><u>39.365</u></u></b>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	39.264.344	39.304.344
Årets resultat	0	4.799.852	4.799.852
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>44.064.196</b>	<b>44.104.196</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	846.624	941
Andre omkostninger til social sikring	12.196	13
Andre personaleomkostninger	11.845	12
	<u><b>870.665</b></u>	<u><b>966</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Andre værdipapir og kapitalandele</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>6.216.791</u>	<u>1.176</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>32.427.335</u>	<u>10.956</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	400.613	64
Andre finansielle indtægter	6.925.806	2.222
	<u><b>7.326.419</b></u>	<u><b>2.286</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.222.320	0
Regulering af udskudt skat	44.085	-54
	<u><b>1.266.405</b></u>	<u><b>-54</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	108.800
Tilgang i årets løb	152.500
Kostpris 31. december 2023	261.300
Opskrivninger 1. januar 2023	0
Opskrivninger 31. december 2023	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	4.106
Årets afskrivninger	38.902
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	43.008
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>218.292</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen