
KFS Holding I ApS

Elmealle 1, 6800 Varde

Årsrapport for
2. februar 2021 - 31. december 2021

CVR-nr. 42 10 97 46

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 4/7 2022

Kim Fog Svendsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 2. februar 2021 - 31. december 2021 | 5 |
| Balance 31. december 2021 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. februar - 31. december 2021 for KFS Holding I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 4. juli 2022

Direktion

Kim Fog Svendsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KFS Holding I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KFS Holding I ApS for regnskabsåret 2. februar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. juli 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor
mne29440

Selskabsoplysninger

Selskabet

KFS Holding I ApS

Elmealle 1
6800 Varde

CVR-nr: 42 10 97 46

Regnskabsperiode: 2. februar - 31. december

Stiftet: 2. februar 2021

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Kim Fog Svendsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investering, besiddelse og forvaltning af kapitalandele i andre virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 99.714, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 196.894.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 2. februar - 31. december

| | Note | 2021 |
|---|------|-------------------|
| | | DKK 11 måneder |
| Bruttoresultat | | -80.796 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1 | 26.963 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | -28.933 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -16.948 |
| Resultat før skat | | -99.714 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -99.714 |

Resultatdisponering

| | 2021 |
|--|----------------|
| | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 26.963 |
| Overført resultat | -126.677 |
| | -99.714 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 DKK |
|--|------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 4 | 204.932 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 204.932 |
| Anlægsaktiver | | 204.932 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 508.094 |
| Tilgodehavender | | 508.094 |
| Omsætningsaktiver | | 508.094 |
| Aktiver | | 713.026 |

Balance 31. december

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> DKK |
|--|-------------|-----------------------|
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 26.963 |
| Overført resultat | | 119.931 |
| Egenkapital | | <u>196.894</u> |
| | | |
| Kreditinstitutter | | 83.468 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 55.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 308.691 |
| Anden gæld | | 68.973 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>516.132</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>516.132</u> |
| | | |
| Passiver | | <u>713.026</u> |
| | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|---|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 2. februar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden | 10.000 | 0 | 246.608 | 256.608 |
| Korrigeret egenkapital 2. februar | 10.000 | 0 | 246.608 | 256.608 |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 0 | 40.000 |
| Årets resultat | 0 | 26.963 | -126.677 | -99.714 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | 26.963 | 119.931 | 196.894 |

Noter til årsregnskabet

2021

DKK

1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

26.963

26.963

2021

DKK

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af underskud i associerede virksomheder

-28.933

-28.933

2021

DKK

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

16.948

16.948

2021

DKK

4. Kapitalandele i dattervirksomheder

Tilgang fusion og køb af virksomhed

177.969

Kostpris 31. december

177.969

Årets resultat

26.963

Værdireguleringer 31. december

26.963

Regnskabsmæssig værdi 31. december

204.932

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Stemme- og ejerandel |
|---------------------------|----------|----------------------|-------------------------|
| DNA Arkitekter, Varde ApS | Varde | 100.000 | 66,66% |

Noter til årsregnskabet

2021

DKK

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kostpris 2. februar | 0 |
| Tilgang fusion og køb af virksomhed | 545.535 |
| Afgang i årets løb | -542.516 |
| Kostpris 31. december | <u>3.019</u> |
| Årets afgang | -79.941 |
| Tilgang fusion og køb af virksomhed | 76.922 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-3.019</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> |

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KFS Holding I ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.