

## Hasselby Holding ApS

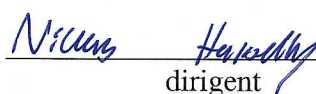
Sneppevej 2  
4295 Stenlille

CVR-nr. 42 10 92 23

Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 – 30. september  
2022  
2. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22 / 11 2022

  
\_\_\_\_\_  
dirigent  
Niclas Emil Hasselby

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 2021/22</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2021/22	8
Balance 30. september 2022	9
Noter til årsregnskabet	10



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 for Hasselby Holding ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 10. november 2022

Direktion:

  
Niclas Emil Hasselby

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hasselby Holding ApS

### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for Hasselby Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer - forsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

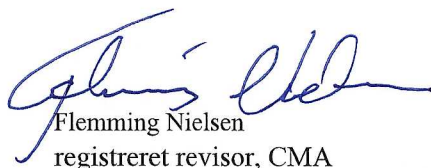
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stenlille, den 10. november 2022

### FN Revision

CVR-nr 29 74 77 92

MNE33781



Flemming Nielsen  
registreret revisor, CMA

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Hasselby Holding ApS  
Sneppevej 2  
4295 Stenlille

CVR-nr. 42 10 92 23

Hjemstedskommune: Sorø

Direktion

Niclas Emil Hasselby

Revision

FN Revision  
v/ Registreret revisor Flemming Nielsen  
Saltofte Holme 14  
4295 Stenlille

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet er moderselskab for datterselskaberne N. H. Ejendomsudlejning ApS og N. H. udlejning ApS, som driver udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 244, mod et underskud på tkr. 36 sidste regnskabsår.

Årets resultat og økonomiske udvikling har levet op til ledelsens forventninger, og betragtes som tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2022/23.

Der vil i 2022/23 være fortsat fokus på at øge datterselskabets omsætning samt minimere omkostningerne i datterselskabet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hasselby Holding ApS for regnskabsåret 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

**Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

**Andre driftsindtægter og driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse  
 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		tkr.
Bruttoresultat	-5.000	-5
Resultat af kapitalinteresser i dattervirksomhed	252.731	-30
Renteindtægter fra dattervirksomheder	40.038	35
Andre renteomkostninger	-43.855	-35
Resultat før skat	<u>243.914</u>	<u>-35</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>243.914</u>	<u>-35</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Datterselskabsreserve	262.238	0
Overført resultat	-18.324	-35
Disponeret i alt	<u>243.914</u>	<u>-35</u>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2022	2020/21 tkr.
Kapitalinteresser i dattervirksomhed	1	302.239	50
Finansielle anlægsaktiver		302.239	50
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>302.239</b>	<b>50</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		7.944	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		840.818	879
<b>Tilgodehavender</b>		<b>848.762</b>	<b>879</b>
Likvider		20.486	1
<b>Likvider i alt</b>		<b>20.486</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>869.248</b>	<b>880</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.171.487</b>	<b>930</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000	40
Datterselskabsreserve		262.238	0
Overført resultat		-54.117	-36
<b>Egenkapital</b>	2	<b>248.121</b>	<b>4</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere		910.172	921
Skyldig sambeskatningsbidrag		7.944	0
Anden gæld		5.250	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>923.366</b>	<b>926</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>923.366</b>	<b>926</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.171.487</b>	<b>930</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Noter

	2021/22	2020/21
		tkr.
<b>1 Kapitalinteresser i dattervirksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	80.000	80
Anskaffelsessum 30. september 2022	80.000	80
Værdiregulering 1. oktober 2021	-30.492	0
Andel i resultat efter skat	252.731	-31
Værdiregulering 30. september 2022	222.239	-31
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>302.239</b>	<b>49</b>

Kapitalandelen kan specificeres således:	Stemme og ejerandel	Hjemsted	Retsform
N. H. Udlejning ApS	100%	Sorø	ApS
N. H. Ejendomsudlejning ApS	100%	Sorø	ApS

## 2 Egenkapital

	1. oktober 2021	Resultat- fordeling	30. september 2022
Anpartskapital	40.000	0	40.000
Datterselskabsreserve	0	262.238	262.238
Overført resultat	-35.793	-18.324	-54.117
	<b>4.207</b>	<b>243.914</b>	<b>248.121</b>

Selskabskapitalen består af anparter á nom. kr. 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne N. H. Udlejning ApS og N. H. Ejendomsudlejning ApS. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2022 tkr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller at tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.