

# Søby Kjærager ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 42107344**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**BORUPVEJ 123, 8543 HORNSLET**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 29. februar 2024

---

Dirigent: Malthe Karstensen



FØLLEVEJ 5, 8410 RØNDE • TLF:87912000 MAIL:DJURSLAND@LANDBOFORENING.DK



# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 5        |
| Ledelsesberetning.....       | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 7        |
| Balance.....                 | 8        |
| Egenkapitalopgørelse.....    | 10       |
| Noter.....                   | 11       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Søby Kjærager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 29. februar 2024

## DIREKTION

---

Malthe Karstensen

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Søby Kjærager ApS  
Borupvej 123  
8543 Hornslet

CVR-nr.: 42107344  
Stiftet: 08-02-2021  
Hjemsted: 8543 Hornslet

## **DIREKTION**

Malthe Karstensen

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord Bank A/S  
Østervold 16  
8900 Randers

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrug, serviceydelser i forbindelse med planteavl samt serviceydelser i forbindelse med husdyravl. Selskabet driver forpagtede arealer.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Virksomheden har i 2023 øget det drevne landbrugsareal markant. Samtidig har virksomheden øget aktiviteten af øvrige landbrugsrelaterede ydelser, hvilket har bevirket en større nettoomsætning sammenlignet med året før. Personaleomkostninger er steget i perioden.

## **Ledelsens vurdering af årets gang**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Mål og strategier for det kommende år**

Virksomheden fortsætter i 2024 med udvidelse af egen drevet landbrugsareal, og virksomheden forventer generel vækst i nettoomsætningen i 2024.

Virksomheden arbejder videre med målsætningen om at udvikle landbrugsdriften med en mere varieret planteproduktion.

Virksomhedens vil i 2024 have en højere indtægt i form af afkoblet EU-støtte, samtidig med at udgifter til forpagtning stiger. Det vil påvirke likviditeten og derfor har virksomheden løbende dialog med pengeinstitut om finansiering mhp. at afhjælpe eventuelle kortsigtede likviditetsudfordringer.

Virksomheden forventes at få overskud af driften i 2024.

## **Bæredygtig udvikling**

- Vi er meget bevidste om vores rolle miljømæssigt og i lokalsamfundet. Vi har fremhævet nedenstående indsatsområder:
  - Vi udfører ikke markarbejde i weekender af hensyn til naboer
  - Vi anvender ikke pesticider og kunstgødning
  - Vi pløjer ikke permanent græs eller lavbundslande
  - Vi har omlagt landbrugsdriften til økologisk dyrkning

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2023             | 2022           |
|------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>1.432.298</b> | <b>136.688</b> |
| 35   | Personaleomkostninger             | -1.148.303       | -87.745        |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | 0                | -14.351        |
|      | Andre driftsomkostninger          | -35.304          | -3.817         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>248.691</b>   | <b>30.775</b>  |
|      | Finansielle indtægter             | -11              | 0              |
|      | Finansielle omkostninger          | -47.370          | -9.343         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>201.310</b>   | <b>21.432</b>  |
|      | Skat af årets resultat            | -45.818          | -4.299         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>155.492</b>   | <b>17.133</b>  |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                |
|      | Overført resultat                 | 155.492          | 17.133         |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>155.492</b>   | <b>17.133</b>  |

# BALANCE

|      |   | 2023             | 2022           |
|------|---|------------------|----------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.            |
|      | <b>Aktiver</b>                              |                  |                |
| 220  | Produktionsanlæg og maskiner                | 0                | 75.344         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>0</b>         | <b>75.344</b>  |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>0</b>         | <b>75.344</b>  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.011.738        | 58.383         |
|      | Andre tilgodehavender                       | 0                | 81.082         |
|      | Skatteaktiv                                 | 1.000            | 0              |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>1.012.738</b> | <b>139.465</b> |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>1.012.738</b> | <b>139.465</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                              | <b>1.012.738</b> | <b>214.809</b> |



# BALANCE

|      |  | 2023             | 2022           |
|------|--|------------------|----------------|
| NOTE |  | KR.              | KR.            |
|      | <b>Passiver</b>                          |                  |                |
|      | Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40.000         |
|      | Overført resultat                        | 216.875          | 61.384         |
|      | <b>Egenkapital</b>                       | <b>256.875</b>   | <b>101.384</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat            | 0                | 1.000          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>0</b>         | <b>1.000</b>   |
| 525  | Gæld til kreditinstitutter               | 0                | 45.142         |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>0</b>         | <b>45.142</b>  |
|      | Gæld til kreditinstitutter               | 281.814          | 34.422         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 29.906           | 338            |
|      | Anden gæld                               | 444.143          | 32.523         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>755.863</b>   | <b>67.283</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>755.863</b>   | <b>112.425</b> |
|      |  |                  |                |
|      | <b>PASSIVER</b>                          | <b>1.012.738</b> | <b>214.809</b> |
|      |  |                  |                |
| 675  | Eventualforpligtelser mv.                |                  |                |
| 680  | Pantsætning og sikkerhedsstillelse       |                  |                |
| 700  | Anvendt regnskabspraksis                 |                  |                |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Primo                           | 40.000                  | 61.384               | 101.384        |
| Forslag til resultatdisponering |                         | 155.492              | 155.492        |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>40.000</b>           | <b>216.875</b>       | <b>256.875</b> |

# NOTER

|                                       | 2023              | 2022           |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                       | KR.               | KR.            |
| <b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>       |                   |                |
| Lønninger                             | -1.139.274        | -86.986        |
| Andre omkostninger til social sikring | -9.029            | -759           |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-1.148.303</b> | <b>-87.745</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 2                 | 1              |

# NOTER

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Prod.anlæg &<br>maskiner |
|----------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo                  | 89.695                   |
| Tilgang i året                   | 0                        |
| Afgang i året                    | -89.695                  |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>0</b>                 |
| Afskrivning, primo               | -14.351                  |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 14.351                   |
| Årets afskrivning                | 0                        |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>0</b>                 |

# NOTER

|                                       | 2023     | 2022           |
|---------------------------------------|----------|----------------|
|                                       | KR.      | KR.            |
| <b>525 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |          |                |
| Leasingforpligtelser                  | 0        | -45.142        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>     | <b>0</b> | <b>-45.142</b> |

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 1.845 t.kr.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Spar Nord Bank A/S har transport i hektarstøtte og støtte til unge landbrugere.

Til sikkerhed for bankgæld hos Spar Nord Bank A/S har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 150 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende virksomhedens aktiver.

# NOTER

## 700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og

## NOTER

indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år  | 0-20 %    |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



# NOTER

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.