

Ejendomsselskabet TiJoBo ApS

Hjemstedsadresse: Kratbjerg 205, 3480 Fredensborg

CVR-nummer 42 10 48 68

Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2023

Tine Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet TiJoBo ApS Kratbjerg 205 3480 Fredensborg Hjemstedskommune: Fredensborg
Direktion	Bo Hansen Jonas Hansen
Stiftelsesdato	1. februar 2022
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Der har ikke været driftsaktivitet i selskabet i perioden. Selskabet har planer om at erhverve en byggegrund.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har delvist tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsselskabet TiJoBo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 13. november 2023

Direktion

Bo Hansen

Jonas Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet TiJoBo ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet TiJoBo ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. november 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
MNE26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet TiJoBo ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
Andre eksterne omkostninger	18.209	44.842
Resultat af primær drift	-18.209	-44.842
2 Finansielle omkostninger	22	281
Resultat før skat	-18.231	-45.123
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-18.231	-45.123
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-18.231	-45.123
Disponeret	-18.231	-45.123

Balance 30. juni**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Likvide beholdninger	<u>429</u>	<u>10.952</u>
	429	10.952
Omsætningsaktiver	<u>429</u>	<u>10.952</u>
Aktiver i alt	<u>429</u>	<u>10.952</u>

Balance 30. juni

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	40.200	40.200
Overført resultat	-63.354	-45.123
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	-23.154	-4.923
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	23.583	15.875
Kortfristet gæld	23.583	15.875
Gæld i alt	23.583	15.875
Passiver i alt	429	10.952
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	40.200	0	0	40.200
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-45.123	0	-45.123
Egenkapital 30. juni 2022	40.200	-45.123	0	-4.923
Egenkapital 1. juli 2022	40.200	-45.123	0	-4.923
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-18.231	0	-18.231
Egenkapital 30. juni 2023	40.200	-63.354	0	-23.154

Noter til årsregnskabet

1 Ledelsens bemærkninger

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	22	281
	<u>22</u>	<u>281</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tine Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Hansen

Dirigent

ID: ed218f48-43ec-472e-a1a4-51d86d1762ac

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 20:04:44

Underskrevet med MitID



Jonas Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Hansen

Direktør

ID: a4117678-2565-4b42-9db0-d42468e35cb4

Tidspunkt for underskrift: 13-11-2023 kl.: 12:07:03

Underskrevet med MitID



Bo Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Hansen

Direktør

ID: c764296c-904f-47a8-81c2-71977a0c95bd

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 08:10:44

Underskrevet med MitID



Kenn Elmgren

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenn Erik Elmgren

Revisor

ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2023 kl.: 08:11:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: edb0e6ygnT251196215

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.