



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

M Faurby Holding ApS

C/O Mads Delcin Faurby, Søbakken 7, 3450 Allerød

CVR-nr. 42 10 26 95

Årsrapport

7. februar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022.

Mads Delcin Faurby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 7. februar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2021 for M Faurby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 17. maj 2022

Direktion

Mads Delcin Faurby



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i M Faurby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M Faurby Holding ApS for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2022

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet	M Faurby Holding ApS C/O Mads Delcin Faurby Søbakken 7 3450 Allerød
	CVR-nr.: 42 10 26 95 Stiftet: 7. februar 2021 Hjemsted: Allerød Regnskabsår: 7. februar - 31. december
Direktion	Mads Delcin Faurby
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Kapitalinteresser	AMA Ejendomme ApS, København FMO Ejendomme ApS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har af at eje kapitalandele i danske aktie- og anpartsselskaber og anden, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12.108 Det ordinære resultat efter skat udgør -16.015. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	7/2 2021 <u>- 31/12 2021</u>
Bruttotab	-12.108
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.907</u>
Resultat før skat	-16.015
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-16.015</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-16.015</u>
Disponeret i alt	<u>-16.015</u>



Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>
Anlægsaktiver	
2 Kapitalinteresser	33.334
3 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	230.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>263.334</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>263.334</u>
 Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>734</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>734</u>
 Aktiver i alt	<u>264.068</u>



Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-16.015
Egenkapital i alt	<u>23.985</u>
 Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250
Anden gæld	233.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>240.083</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>240.083</u>
 Passiver i alt	 <u>264.068</u>



Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 7. februar 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-16.015	-16.015
	40.000	-16.015	23.985



Noter

7/2 2021
- 31/12 2021

1. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	3.907
	<u>3.907</u>

2. Kapitalinteresser

Tilgang i årets løb	33.334
	<u>33.334</u>

Kostpris 31. december 2021	<u>33.334</u>
-----------------------------------	----------------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>33.334</u>
--	----------------------

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos M Faurby Holding ApS
AMA Ejendomme ApS, København	50,00 %	82.190	42.190	20.000
FMO Ejendomme ApS, København	33,33 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.334</u>
		<u>82.190</u>	<u>42.190</u>	<u>33.334</u>

3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Tilgang i årets løb	230.000
	<u>230.000</u>

Kostpris 31. december 2021	<u>230.000</u>
-----------------------------------	-----------------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>230.000</u>
--	-----------------------



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M Faurby Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Delcin Faurby

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-773643101137
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2022 kl.: 08:43:49
Underskrevet med NemID

Anders Ingemann Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 97239980
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2022 kl.: 12:38:53
Underskrevet med NemID

Mads Delcin Faurby

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-773643101137
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2022 kl.: 20:11:22
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 22a07bkjQNC247697609