



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# M Faurby Holding ApS

Søbakken 7, C/O Mads Delcin Faurby, 3450 Allerød

CVR-nr. 42 10 26 95

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2023.

---

Mads Delcin Faurby  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for M Faurby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 17. marts 2023

### **Direktion**

Mads Delcin Faurby



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i M Faurby Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for M Faurby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. marts 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Anders Ingemann Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne32726



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M Faurby Holding ApS Søbakken 7 C/O Mads Delcin Faurby 3450 Allerød
	CVR-nr.: 42 10 26 95 Stiftet: 7. februar 2021 Hjemsted: Allerød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mads Delcin Faurby
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Kapitalinteresser</b>	AMA Ejendomme ApS, København FMO Ejendomme ApS, København



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af at eje kapitalandele i danske aktie- og anpartsselskaber og anden, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -19 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen retableres via fremtidig overskudsgivende drift fra kapitalinteresser.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>7/2 - 31/12 2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.438</b>	<b>-12.108</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-12.382	-3.907
<b>Resultat før skat</b>	<b>-18.820</b>	<b>-16.015</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.820</b>	<b>-16.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-18.820	-16.015
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.820</b>	<b>-16.015</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresser	33.334	33.334
3 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	670.000	230.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>703.334</u>	<u>263.334</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>703.334</u></b>	<b><u>263.334</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>542</u>	<u>734</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>542</u></b>	<b><u>734</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>703.876</u></b>	<b><u>264.068</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-34.835	-16.015
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.165</b>	<b>23.985</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	6.250
Anden gæld	686.211	233.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	698.711	240.083
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>698.711</b>	<b>240.083</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>703.876</b>	<b>264.068</b>



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 7. februar 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-16.015	-16.015
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-16.015	23.985
Årets overførte overskud eller underskud	0	-18.820	-18.820
	<b>40.000</b>	<b>-34.835</b>	<b>5.165</b>



## Noter

	1/1 - 31/12 2022	7/2 - 31/12 2021		
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	12.382	3.907		
	<b>12.382</b>	<b>3.907</b>		
<b>2. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2022	33.334	0		
Tilgang i årets løb	0	33.334		
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>33.334</b>	<b>33.334</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>33.334</b>	<b>33.334</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos M Faurby Holding ApS</b>
AMA Ejendomme ApS, København	33,33 %	534.403	405.069	20.000
FMO Ejendomme ApS, København	33,33 %	20.401	-19.601	13.334
		<b>554.804</b>	<b>385.468</b>	<b>33.334</b>
<b>3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2022		230.000	0	
Tilgang i årets løb		440.000	230.000	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>		<b>670.000</b>	<b>230.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b>670.000</b>	<b>230.000</b>	



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M Faurby Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Delcin Faurby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Delcin Faurby

Direktør

ID: cdac3258-33f4-4bb5-a08b-2f56841b48aa

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 13:06:12

Underskrevet med MitID



## Anders Ingemann Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Ingemann Hansen

Revisor

ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 08:00:23

Underskrevet med MitID



## Mads Delcin Faurby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Delcin Faurby

Dirigent

ID: cdac3258-33f4-4bb5-a08b-2f56841b48aa

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 23:46:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: edb67c-JuNYK249696883

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).