

## **Skelvej ApS**

Kronprinsensvej 44  
2000 Frederiksberg

CVR nr. 42 09 52 49

## **Årsrapport 2021**

**Godkendt på generalforsamlingen**  
den **16. marts** **2022**

---

Christian Fischer  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 5. februar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Skelvej ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. marts 2022

Direktion

**Christian Fischer**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Skelvej ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skelvej ApS for perioden 5. februar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16. marts 2022

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Susanne Nielsen**  
Registreret revisor, CMA  
mne35436

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Skelvej ApS Kronprinsensvej 44, 2000 Frederiksberg
	Telefon: 28 11 19 46 E-mail: cf@fischerejendomme.dk
	CVR-nr.: 42 09 52 49 Stiftet: 5. februar 2021 Kommune: 147 - Frederiksberg Regnskabsår: 5. februar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Fischer
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken Cortex Park Vest 3 5230 Odense M
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere ejendomme.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Skelvej ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterne direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 5. FEBRUAR TIL 31. DECEMBER**

	2021
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-30.865</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-27.198
Andre finansielle omkostninger .....	-165
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-58.228</b>
Beregnete skatter.....	12.480
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-45.748</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	-45.748
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-45.748</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021
<b>AKTIVER</b>	
Grunde og bygninger .....	2.013.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<u>2.013.750</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<u>2.013.750</u>
Selskabsskat .....	12.480
<b>Tilgodehavender</b> .....	<u>12.480</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>23.638</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<u>36.118</u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><u>2.049.868</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	2021
<b>PASSIVER</b>	
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat.....	-45.748
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.252</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.038.115
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.038.115</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.501</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.045.616</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.049.868</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>
Årets resultat.....	-45.748
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-45.748</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.252</b>

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabet er finansieret med lån fra moderselskabet. Moderselskabet har erklæret, at ydede lån ikke vil blive krævet indfriet i 2022 og at det vil yde yderligere lån til selskabet, som sikrer, at selskabet kan fortsætte sin drift som going concern og indtil der opnås finansiering.

Det forventes derfor, at selskabet reetablerer sin egenkapital ved egen indtjening.

	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.038.115	0
	<u>2.038.115</u>	<u>0</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Fischer Ejendomme A/S, CVR nr. 36 70 43 22, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

16. marts 2022

SN/LB/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Fischer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-907380172994  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 13:30:19  
Underskrevet med NemID

## Susanne Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 91771260  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 13:40:25  
Underskrevet med NemID

## Christian Fischer

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-907380172994  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 13:42:15  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4401e5RMJxw247256387

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).