



## **Ballerup Byg ApS**

Præstevænget 45  
2750 Ballerup  
CVR-nr. 42 09 37 50

### **Årsrapport for 2023**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2024

---

Gabriel Kennet Finne  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ballerup Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 2. juli 2024

### Direktion

Gabriel Kennet Finne  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Ballerup Byg ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ballerup Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 2. juli 2024

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand  
statsautoriseret revisor  
mne45890

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ballerup Byg ApS  
Præstevænget 45  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 42 09 37 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 4. februar 2021

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

### Direktion

Gabriel Kennet Finne, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen er ledelsen blevet opmærksomme på, at der i årsrapporten for 2022 er konstateret væsentlig fejl og henviser til regnskabspraksis, hvor uddybning omkring påvirkningen fremgår. Herudover er selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 14.316, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 20.535.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets kapital forventes reetableret ved fremtidig indtjening i datterselskab.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ballerup Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Væsentlig fejl vedrørende tidligere år

Selskabets ledelse har konstateret, at der er en væsentlig fejl i præsentationen af egenkapitalen i årsrapporten for 2022, hvortil kapitalforhøjelsen ikke har været præsenteret. Herudover har ledelsen konstateret, at der manglede indregning af kurator- og advokathonorar, der var afholdt på advokats klientkonto i 2022.

Ovenstående ændring af væsentlige fejl, har medført en samlet ændring i årets resultat i 2022 på 39 t.kr. Aktiverne er ændret med 39 t.kr. og egenkapitalen er ændret med 22 t.kr. pr. 31. december 2022. Ændringen har ingen skatteeffekt, hverken på årets skat eller den udskudte skat.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-57.969</b>
Finansielle omkostninger		-8.066	-250
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.316</b>	<b>-58.219</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.316</b>	<b>-58.219</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-14.316	-58.219
		<b>-14.316</b>	<b>-58.219</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Andre tilgodehavender		0	10.781
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>10.781</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>10.781</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>40.000</u></u>	<u><u>50.781</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		41.000	41.000
Overkurs ved emission		0	16.000
Overført resultat		-61.535	-63.219
<b>Egenkapital</b>		<u>-20.535</u>	<u>-6.219</u>
Anden gæld		60.535	57.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>60.535</u>	<u>57.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>60.535</u>	<u>57.000</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>40.000</u></u>	<u><u>50.781</u></u>
Eventualforpligtelser	1		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	0	-24.000	16.000
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	1.000	16.000	-39.219	-22.219
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	41.000	16.000	-63.219	-6.219
Årets resultat	0	0	-14.316	-14.316
Overført fra overkurs ved emission	0	-16.000	16.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>41.000</b>	<b>0</b>	<b>-61.535</b>	<b>-20.535</b>

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2023.