

Byggmax Denmark ApS

Landgreven 3, st, th,

1301 København K

CVR-nr. 42092541

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. marts 2023

Helena Charlotta Larsson Nathorst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Byggmax Denmark ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Byggmax Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2023

Direktion

Claes Mattias Ankarberg
Adm. direktør

Bestyrelse

Helena Charlotta Larsson Nathhorst
Formand

Byggmax Denmark ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Byggmax Denmark ApS Landgreven 3, st, th, 1301 København K |
| CVR-nr. | 42092541 |
| Stiftelsesdato | 1. februar 2021 |
| Hjemsted | København |
| Regnskabsår | 1. januar 2022 - 31. december 2022 |
| Bestyrelse | Helena Charlotta Larsson Nathhorst |
| Direktion | Claes Mattias Ankarberg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med byggematerialer, forvaltning af fast ejendom og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 96.621, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 36.297.850, og en egenkapital på kr. 119.743.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven. Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret indenfor 3-4 år, ved selskabets egen indtjening.

Selskabet er afhængig af, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets kapitalejere. Ledelsen forventer at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets kapitalejere og aflægger i overensstemmelse hermed, årsrapport under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Byggmax Denmark ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0% |

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0% |

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.867.288 | -21.838 |
| Personaleomkostninger | 1 | -2.428.311 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -362.584 | 0 |
| Driftsresultat | | 76.393 | -21.838 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 59.817 | 117 |
| Finansielle indtægter | 2 | 568.080 | 736 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -577.041 | -653 |
| Resultat før skat | | 127.249 | -21.638 |
| Skat af årets resultat | | -30.628 | 4.760 |
| Årets resultat | | 96.621 | -16.878 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 96.621 | -16.878 |
| Resultatdisponering | | 96.621 | -16.878 |

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 2.351.784 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | 5 | 2.910.589 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 5.262.373 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 5.262.373 | 0 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 8.206.516 | 0 |
| Varebeholdninger | | 8.206.516 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 556.669 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 6.774 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 9.093.639 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | | 0 | 4.760 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 1.654.615 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 355.803 | 40.000 |
| Tilgodehavender | | 11.667.500 | 44.760 |
| Likvide beholdninger | | 11.161.461 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 31.035.477 | 44.760 |
| Aktiver | | 36.297.850 | 44.760 |

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 79.743 | -16.878 |
| Egenkapital | | 119.743 | 23.122 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 25.868 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 25.868 | 0 |
| Gæld til banker | | 332.259 | 21.638 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.418.326 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.544.352 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.857.302 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 30.000.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 36.152.239 | 21.638 |
| Gældsforpligtelser | | 36.152.239 | 21.638 |
| Passiver | | 36.297.850 | 44.760 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

Byggmax Denmark ApS

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 40.000 | -16.878 | 23.122 |
| Årets resultat | 0 | 96.621 | 96.621 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 40.000 | 79.743 | 119.743 |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|------------------|----------|
| Lønninger | 2.339.747 | 0 |
| Pensioner | 87.478 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.086 | 0 |
| | 2.428.311 | 0 |

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 5 | 2 |
|-----------------------------------|---|---|

2. Finansielle indtægter

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Andre finansielle indtægter | 568.080 | 736 |
| | 568.080 | 736 |

3. Finansielle omkostninger

| | | |
|---|----------------|------------|
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 32.892 | 71 |
| Andre finansielle omkostninger | 544.149 | 582 |
| | 577.041 | 653 |

4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| | | |
|--|------------------|----------|
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 2.462.332 | 0 |
| Kostpris ultimo | 2.462.332 | 0 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------|
| Årets afskrivninger | -110.548 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -110.548 | 0 |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.351.784 | 0 |
|-------------------------------------|------------------|----------|

5. Indretning af lejede lokaler

| | | |
|--|------------------|----------|
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 3.161.500 | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.161.500 | 0 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------|
| Årets afskrivninger | -250.911 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -250.911 | 0 |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.910.589 | 0 |
|-------------------------------------|------------------|----------|

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.