

Østergade 40, Skjern ApS

Østergade 40, 6900 Skjern

---

Årsrapport for

2023

---

CVR-nr. 42 09 19 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2024.

---

Kim Rune Brarup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Østergade 40, Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 13. juni 2024

**Direktion**

Kim Rune Brarup

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Østergade 40, Skjern ApS Østergade 40 6900 Skjern
	E-mail: krb@martinsen.dk
	CVR-nr.: 42 09 19 44
	Stiftet: 4. februar 2021
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kim Rune Brarup
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlig aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 714.587 kr. mod 804.642 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 30.449 kr. mod 87.815 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Østergade 40, Skjern ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	0-25 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>714.587</b>	<b>804.642</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-425.959</u>	<u>-413.927</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>288.628</b>	<b>390.715</b>
Andre finansielle indtægter	0	-539
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-129.457</u>	<u>-162.001</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>159.171</b>	<b>228.175</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-128.722</u>	<u>-140.360</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>30.449</b>	<b>87.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>30.449</u>	<u>87.815</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>30.449</b>	<b>87.815</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	4.968.716	5.022.189
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.968.716</u>	<u>5.022.189</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.968.716</u></b>	<b><u>5.022.189</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.614	87.018
Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.278</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>70.892</u>	<u>87.018</u>
Likvide beholdninger	<u>603.379</u>	<u>536.256</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>674.271</u></b>	<b><u>623.274</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.642.987</u></b>	<b><u>5.645.463</u></b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	358.595	328.147
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>398.595</b>	<b>368.147</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	203.751	203.752
Langfristede gældsforpligtelser i alt	203.751	203.752
Selskabsskat	0	140.360
Anden gæld	5.040.641	4.933.204
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.040.641	5.073.564
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.244.392</b>	<b>5.277.316</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.642.987</b>	<b>5.645.463</b>

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	328.146	368.146
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>30.449</u>	<u>30.449</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>358.595</u></b>	<b><u>398.595</u></b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	128.722	140.360
	<u>128.722</u>	<u>140.360</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	5.576.263	5.272.565
Tilgang i årets løb	372.486	303.698
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>5.948.749</u>	<u>5.576.263</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-554.074	-140.147
Årets afskrivninger	-425.959	-413.927
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u>-980.033</u>	<u>-554.074</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>4.968.716</u>	<u>5.022.189</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	40.000	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Selskabets anpartskapital udgør kr. 40.000 fordelt i 40 anparter á kr. 1.000 og multipla heraf.

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.