

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**MAMAIV APS**

**Harreshøjvej 45**

**3080 Tikøb**

**CVR-nr. 42 09 09 72**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 26/6 2023

---

Mariette Eikemo Thorgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance pr. 31. december 2022	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	15
Noter	16-19

**Selskab**

MAMAIV ApS  
Harreshøjvej 45  
3080 Tikøb

CVR-nummer 42 09 09 72

Hjemsted: Helsingør

**Direktion**

Mariette Eikemo Thorgaard

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Hovedaktivitet**

MAMAIV ApS' hovedaktivitet har været service- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. 58.529.

Årets resultat har indfriet de forventninger, ledelsen havde til året, og resultatet betragtes som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat efter skat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for MAMAIV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 23. juni 2023

#### I direktionen

---

Mariette Eikemo Thorgaard  
Adm. direktør

## Til kapitalejerne i MAMAIV ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MAMAIV ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. juni 2023

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor  
mne19759

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B- virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **ÆNDRET REGSKABSOPSTILLING**

Med baggrund i selskabets karakter som holding- og investeringsvirksomhed er årsregnskabslovens skemakrav fraveget. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er præsenteret som en del af den primære drift, idet selskabets primære indtægtsskabende aktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt udbytter.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Ny Maia ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 10 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i kapitalinteresserne.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1		
Indtægter af kapitalinteresser	58.577.732	79.523.874
Andre eksterne omkostninger	-29.750	-310.999
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	58.547.982	79.212.875
2		
Øvrige finansielle omkostninger	-19.195	-174
RESULTAT FØR SKAT	58.528.787	79.212.701
3		
Skat af årets resultat	0	36.558
ÅRETS RESULTAT	<u>58.528.787</u>	<u>79.249.259</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	49.177.732	62.728.285
Overført resultat	-48.945	7.120.974
Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.400.000	9.400.000
ÅRETS RESULTAT	<u>58.528.787</u>	<u>79.249.259</u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
1	Kapitalinteresser	<u>602.883.920</u>	<u>552.446.618</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>602.883.920</u>	<u>552.446.618</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>602.883.920</u>	<u>552.446.618</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.088	8.631
3	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>36.558</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>12.088</u>	<u>45.189</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>15.730</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.088</u>	<u>60.919</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>602.896.008</u></u>	<u><u>552.507.537</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	287.853.946	237.416.644
Overført resultat	305.516.948	305.565.893
Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.400.000	9.400.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>602.895.894</b>	<b>552.507.537</b>
Gæld til kreditinstitutter	114	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>114</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>114</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>602.896.008</b>	<b>552.507.537</b>
5 Personaleomkostninger		
6 Eventualaktiver		
7 Eventualforpligtelser		
8 Nærtstående parter		



	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	125.000	178.248.521	298.444.919	9.400.000	486.218.440
Egenkapitalposter i kapitalinteresser	0	-3.560.162		0	-3.560.162
Udloddet udbytte	0	0	0	-9.400.000	-9.400.000
Overført via resultatdisponeringen	0	62.728.285	7.120.974	9.400.000	79.249.259
Egenkapital pr. 1/1 2022	125.000	237.416.644	305.565.893	9.400.000	552.507.537
Egenkapitalposter i kapitalinteresser	0	1.259.570			1.259.570
Udloddet udbytte	0	0	0	-9.400.000	-9.400.000
Overført via resultatdisponeringen	0	49.177.732	-48.945	9.400.000	58.528.787
Egenkapital pr. 31/12 2022	125.000	287.853.946	305.516.948	9.400.000	602.895.894

1 Kapitalinteresser	31/12 2022	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	315.029.974	315.029.974
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2022</b>	<b>315.029.974</b>	<b>315.029.974</b>
Opskrivninger pr. 1/1 2022	237.416.644	170.852.932
Årets resultatandel	62.702.226	83.648.368
Afskrivning koncerngoodwil	-4.124.494	-4.124.494
Årets andel af egenkapitalreguleringer	1.259.570	-3.560.162
Modtaget udbytte i året	-9.400.000	-9.400.000
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2022</b>	<b>287.853.946</b>	<b>237.416.644</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022</b>	<b>602.883.920</b>	<b>552.446.618</b>
Heraf koncerngoodwill	13.259.427	17.383.921

Selskabet værdiansætter og optager kapitalinteresser efter equity-metoden, hvorfor angivelse af kapitalinteressers resultat og egenkapital kan udelades med henvisning til årsregnskabslovens § 97, stk. 3, nr. 3.

1 Kapitalinteresser, fortsat

	Ejerandel
Kivi Tex A/S, Skovlunde	47%
<u>Kivi-TeX A/S har følgende direkte ejerandele:</u>	
De Forenede Dampvaskerier A/S, Skovlunde	100 %
Nørgaardsvej 24 ApS, Skovlunde	100 %
Birkebakken 10 ApS, Skovlunde	100 %
UAB upcy Lithuania, Litauen	100 %
UAB upcy prop. Lithuania, Litauen	100 %
Upcy ApS, Skovlunde	100 %
Kivi-TeX Ejendomme ApS, Smørum	100 %
Dyregårdsvej 1 ApS, Skovlunde	100 %
Meterbuen 23 ApS, Skovlunde	100 %
Søndre Ringvej 18 ApS, Roskilde	100 %
Kivi-TeX Properties Holding I AB Sverige	100 %
Kivi-TeX Properties Holding II AB Sverige	100 %
<u>De Forenede Dampvaskerier A/S har følgende direkte ejerandele:</u>	
Lavare Holding AB, Sverige	100 %
DFD Clean Room Sverige AB	100 %
<u>Lavare Holding AB har følgende direkte ejerandele:</u>	
- Textilia Tvätt & Textilservice AB, Sverige	100 %
- Texi AS, Norge	100 %
Kivi-TeX Properties Holding I AB og <u>Kivi-TeX Properties Holding II AB har følgende direkte ejerandele:</u>	
- Simören KB, Sverige	100 %
- Simrim KB, Sverige	100 %
- Tvättlågen KB, Sverige	100 %
- Tvättkarlen KB, Sverige	100 %
- Fastighets AB Skvadronvägen 3, Sverige	100 %
- Fastighets AB Cypressvägen Sverige	100 %
- Fastighets AB Torpgädan Sverige	100 %
- Fastighets AB Kungsbacka Sverige	100 %

<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	19.195	174
	I ALT	<u>19.195</u>	<u>174</u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2021</u>
Skyldig pr. 1/1 2022	-36.558	0		
Refusion, sambeskatning	36.558			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-36.558</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>	<u>-36.558</u>

<u>4</u>	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 125.000 stk. anparter á kr. 1.  
Kapitalen er opdelt i klasser, 31.250 stk. A-anpart og 93.750 stk. B-anpart.

## 5 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i året udover direktøren som er ulønnet.

## 6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 10.768.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ny Maia ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### **Bestemmende indflydelse:**

Ny Maia ApS, Tikøb  
Marianne Eikemo Thorgaard, Tikøb

### **Transaktioner:**

Der har i regnskabsåret været samhandel med koncernforbundne selskaber. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Der er ikke i regnskabsåret indgået aftaler eller på anden måde gennemført handler eller transaktioner med selskabet, hvor direktionen har økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforholdet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mariette Eikemo Thorgaard

Direktør

Serienummer: 7f8af951-33dd-4ee3-aae2-f868d2f6f0f6

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-06-28 21:30:55 UTC



## Flemming Andreasen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1246528237452

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-29 05:10:31 UTC



## Simon Morthorst

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-29 05:29:59 UTC



## Mariette Eikemo Thorgaard

Dirigent

Serienummer: 7f8af951-33dd-4ee3-aae2-f868d2f6f0f6

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-06-29 15:01:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: MKLA7-HM6QZ-ZMAA4-3DUQT-P84E3-C8QJ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>