

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**IVAN03 Holding ApS**  
-----

**Kildeskovsvej 31, 2820 Gentofte**  
-----

**(CVR nr. 42 09 06 11)**  
-----

**Årsrapport for 2021**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen  
den 11 / 04 2022

---

Dirigent Christian Frode Peytz

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for IVAN03 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. april 2022

Direktionen:

---

Christian Frode Peytz

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i IVAN03 Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IVAN03 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 10. april 2022  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** IVAN03 Holding ApS  
Kildeskovsvej 31  
2820 Gentofte  
CVR nr. 42 09 06 11

**Hjemstedskommune:** Gentofte

**Direktion:** Christian Frode Peytz

**Revision:** BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktivitet**

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IVAN03 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indestående i pengeinstitut på balancedagen.

##### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2021**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
			<b>(1 mdr.)</b>
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Andre eksterne omkostninger.....	8.875	2.500
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....	-8.875	-2.500
	Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	2.546.102	1.734.944
	Finansielle udgifter.....	171	0
	Finansielle indtægter.....	0	0
	RESULTAT FØR SKAT.....	2.537.056	1.732.444
	Skat af årets resultat.....	-2.540	0
	ÅRETS RESULTAT.....	<u>2.539.596</u>	<u>1.732.444</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

	Udbytte for regnskabsåret .....	600.000	510.000
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	700.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.546.102	1.734.944
	Overført resultat .....	-1.306.506	-512.500
		<u>2.539.596</u>	<u>1.732.444</u>

**BALANCE pr. 31. december 2021**

	<b>Note</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	1	6.298.628	5.472.526
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		6.298.628	5.472.526
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		6.298.628	5.472.526
Andre tilgodehavender.....		2.540	0
TILGODEHAVENDER I ALT.....		2.540	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		502.829	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		505.369	0
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>6.803.997</b>	<b>5.472.526</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		320.000	320.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		2.561.046	1.734.944
Overført resultat.....		3.318.576	2.905.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		600.000	510.000
EGENKAPITAL.....		6.799.622	5.470.026
Anden gæld.....		4.375	2.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR .....		4.375	2.500
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT .....		4.375	2.500
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>6.803.997</b>	<b>5.472.526</b>
Eventualforpligtelser .....	2		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	320.000	320.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	1.734.944	0
Henlagt af årets resultat .....	2.546.102	1.734.944
Reduceret vedr. udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	-1.720.000	0
	<u>2.561.046</u>	<u>1.734.944</u>
<b>Overkurs ved emission:</b>		
Saldo primo.....	0	0
Overkurs ved emission.....	0	3.417.582
Overført til frie reserver.....	0	-3.417.582
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	2.905.082	0
Overkurs ved emission.....	0	3.417.582
Overført årets resultat.....	-1.306.506	-512.500
Udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	1.720.000	0
	<u>3.318.576</u>	<u>2.905.082</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	510.000	0
Udbetalt udbytte .....	-510.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	600.000	510.000
	<u>600.000</u>	<u>510.000</u>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<u><u>6.799.622</u></u>	<u><u>5.470.026</u></u>

**NOTER**

			<b>2021</b>	<b>2020</b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og</u>	<u>Stemme og</u>
IVAN03 ApS	København	175.000	<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
			80,00%	80,00%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>				
Anskaffelsessum, primo.....			3.737.582	0
Tilgang.....			0	3.737.582
Afgang.....			<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>3.737.582</u>	<u>3.737.582</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>				
Værdireguleringer primo.....			1.734.944	0
Årets resultat.....			2.546.102	1.734.944
Udloddet udbytte.....			<u>-1.720.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo.....			<u>2.561.046</u>	<u>1.734.944</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>6.298.628</u>	<u>5.472.526</u>
<b><u>Note 2 - Eventualforpligtelser:</u></b>				
Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.				
<b><u>Note 3 - Personaleudgifter</u></b>				
Gennemsnitlig antal ansatte .....			<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Frode Peytz

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-202276113229

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-04-11 11:06:30 UTC

NEM ID 

## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-04-11 11:08:59 UTC

NEM ID 

## Christian Frode Peytz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-202276113229

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-04-11 12:16:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HM3HG-SZ5PU-ZYXJ6-1B3DU-UV15X-Z1F1Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>