

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## The Penthouse ApS

Jessensgade 1,3.

8700 Horsens

CVR-nr. 42 08 74 08

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15/06 2022

---

Anette Due Laursen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. februar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

The Penthouse ApS  
Jessensgade 1,3.  
8700 Horsens

CVR-nr.: 42 08 74 08  
Regnskabsperiode: 1. februar - 31. december 2021  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Anette Due Laursen  
Maja Lundgaard Leth

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2021 for The Penthouse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. juni 2022

### Direktion

Anette Due Laursen

Maja Lundgaard Leth

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i The Penthouse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for The Penthouse ApS for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15. juni 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Marianne Seeberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47422

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at leje og drive et kontorhotel samt en eksklusiv business klub for selvstændige

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 44.844, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.156.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidige overskud.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The Penthouse ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret 1. februar- 31. december 2021.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. februar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> 1. februar- 31. december kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(18.764)</b>
Personaleomkostninger	1	(4.320)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(23.084)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	(20.928)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(44.012)</b>
Finansielle omkostninger		(832)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(44.844)</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>(44.844)</b>
Overført resultat		(44.844)
		<b>(44.844)</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler		83.714
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>83.714</u>
Deposita		44.625
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>44.625</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>128.339</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.838
Andre tilgodehavender		880
<b>Tilgodehavender</b>		<u>28.718</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>26.589</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>55.307</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>183.646</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		(44.844)
<b>Egenkapital</b>		<u>5.156</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		133.138
Anden gæld		45.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>178.490</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>178.490</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>183.646</u>
Eventualforpligtelser	4	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. februar 2021	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(44.844)	(44.844)
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>(44.844)</b>	<b>5.156</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>
	1. februar- 31. december kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	4.320
	<b>4.320</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	20.928
	<b>20.928</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 1. februar 2021	0
Tilgang i årets løb	104.642
Kostpris 31. december 2021	104.642
Af- og nedskrivninger 1. februar 2021	0
Årets afskrivninger	20.928
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	20.928
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>83.714</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualforpligtelser

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Jessensgade 1, 3. Sal, 8700 Horsens. Lejemålet er uopsigelig frem til 1. august 2022 med 3 mdrs. forudgående varsel. Den samlede husleje-forpligtelse udgør 179 t.kr. pr. 31. december 2021.