

## **The Penthouse ApS**

**Jessensgade 1,3.**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 42 08 74 08**

## **Årsrapport for 2022**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24/05 2023

---

Anette Due Laursen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

The Penthouse ApS  
Jessensgade 1,3.  
8700 Horsens

CVR-nr.: 42 08 74 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Anette Due Laursen  
Maja Lundgaard Leth

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for The Penthouse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24. maj 2023

### Direktion

Anette Due Laursen

Maja Lundgaard Leth

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i The Penthouse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for The Penthouse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 24. maj 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Marianne Seeberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47422

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at leje og drive et kontorhotel samt en eksklusiv business klub for selvstændige.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 51.179, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 46.023.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidige overskud.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The Penthouse ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 57 t.kr. i 2022 samt 42 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Den anvendte regnskabspraksis er derudover uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler | 5 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.     | <u>2021</u><br>1. februar- 31.<br>december<br>kr. |
|---|-------------|------------------------|---|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(13.538)</b>        | <b>(18.764)</b>                                   |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>(11.640)</u>        | <u>(4.320)</u>                                    |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>(25.178)</b>        | <b>(23.084)</b>                                   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2           | <u>(20.929)</u>        | <u>(20.928)</u>                                   |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>(46.107)</b>        | <b>(44.012)</b>                                   |
| Finansielle omkostninger  | 3           | <u>(5.072)</u>         | <u>(832)</u>                                      |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>(51.179)</b>        | <b>(44.844)</b>                                   |
| Skat af årets resultat  |             | <u>0</u>               | <u>0</u>  |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>(51.179)</u></b> | <b><u>(44.844)</u></b>                            |
| Overført resultat   |             | <u>(51.179)</u>        | <u>(44.844)</u>                                   |
|   |             | <b><u>(51.179)</u></b> | <b><u>(44.844)</u></b>                            |

**Balance pr. 31. december 2022**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Indretning af lejede lokaler                | 4           | 62.785             | 83.714             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>62.785</b>      | <b>83.714</b>      |
| Deposita                                    |             | 44.625             | 44.625             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             | <b>44.625</b>      | <b>44.625</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>107.410</b>     | <b>128.339</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 27.547             | 27.838             |
| Andre tilgodehavender                       |             | 6.589              | 880                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>34.136</b>      | <b>28.718</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>4.018</b>       | <b>26.589</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>38.154</b>      | <b>55.307</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>145.564</b>     | <b>183.646</b>     |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.     | <u>2021</u><br>kr.    |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                        |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                 | 50.000                |
| Overført resultat                        |             | (96.023)               | (44.844)              |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <u><b>(46.023)</b></u> | <u><b>5.156</b></u>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 57.438                 | 41.860                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 134.149                | 133.138               |
| Anden gæld                               |             | 0                      | 3.492                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>191.587</b></u>  | <u><b>178.490</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>191.587</b></u>  | <u><b>178.490</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><b>145.564</b></u>  | <u><b>183.646</b></u> |
| Eventualforpligtelser                    | 5           |                        |                       |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>    |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 50.000                          | (44.844)                     | 5.156           |
| Årets resultat                       | 0                               | (51.179)                     | (51.179)        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>50.000</b>                   | <b>(96.023)</b>              | <b>(46.023)</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>                             |
|--|---------------|---|
|  | kr.           | 1. februar- 31.<br>december<br>kr.      |
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |               |   |
| Lønninger  | 11.640        | 4.320                                   |
|  | <b>11.640</b> | <b>4.320</b>                            |
| <br>   |               |   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | 1             | 1                                       |
| <br>   |               |   |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |               |   |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 20.929        | 20.928                                  |
|  | <b>20.929</b> | <b>20.928</b>                           |
| <br>   |               |   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |               |   |
| Andre finansielle omkostninger   | 5.072         | 832                                     |
|  | <b>5.072</b>  | <b>832</b>                              |
| <br>   |               |   |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>  |               | <b>Indretning af<br/>lejede lokaler</b> |
| Kostpris 1. januar 2022  |               | 104.642                                 |
| Kostpris 31. december 2022   |               | 104.642                                 |
| <br>   |               |   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022                                       |               | 20.928                                  |
| Årets afskrivninger  |               | 20.929                                  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022                                    |               | 41.857                                  |
| <br>   |               |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>                             |               | <b>62.785</b>                           |

## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualforpligtelser

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Jessensgade 1, 3. Sal, 8700 Horsens. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelseudgør 46.410 kr. pr. 31. december 2022.