

**Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS**

**Magnoliavej 49, 3630 Jægerspris**

**CVR.Nr42 08 69 24**

**Årsrapport for perioden 1/1 2022 - 31/12 2022**

**( 2. regnskabsår )**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2023**

**Dirigent**

**Kenneth Winther Jørgensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2022	7
Balance pr. 31/12 2022	8-9
Noter	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

1/

**Selskabet** Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS  
Magnoliavej 49, 3630 Jægerspris  
Cvr.nr 42 08 69 24  
Telefon: 40416728

**Direktion** Kenneth Winther Jørgensen

**Revisor** Revisionselskabet LKG ApS  
V/Reg. Revisor Per Obling  
Naverbuen 1  
3230 Græsted

**Pengeinstitut** Nordea Bank Danmark A/S

## LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022 for Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 16. januar 2023

I direktionen:

---

**Kenneth Winther Jørgensen**

## Til kapitalejerne i Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 -31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer ( IESBA`s etiske regler ) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

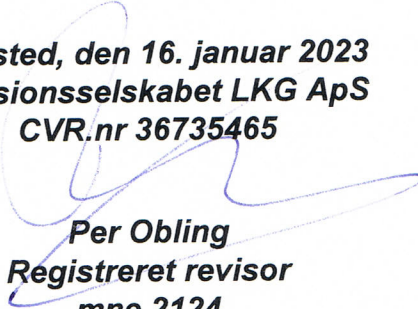
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Græsted, den 16. januar 2023**  
**Revisionselskabet LKG ApS**  
**CVR.nr 36735465**



**Per Obling**  
**Registreret revisor**  
**mne 2124**  
**Naverbuen 1**  
**3230 Græsted**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver en entreprenørvirksomhed og rådgivning i forbindelse hermed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i dkr

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



### Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lineært over 5 år	0-30%
Goodwill	lineært over 5 år	0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten " andre eksterne omkostninger".

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for året 2022

7/

<u>Noter</u>		<b>2021 i kr. 1.000</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	6.555.401      6.028
1	Personaleomkostninger	-6.676.404      -4.534
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-298.524      -223
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-419.527      1.271
	Finansielle omkostninger	-61.009      -29
	Andre finansielle indtægter	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-480.536      1.242
4	Skat af årets resultat	<u>80.683</u> <u>-286</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>-399.853</u></b> <b><u>956</u></b>
		<b>=====</b> <b>===</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte	0      0
	Overført til næste regnskabsår	<u>-399.853</u> <u>956</u>
		<b><u>-399.853</u></b> <b><u>956</u></b>
		<b>=====</b> <b>===</b>

## Balance pr. 31/12 2022

8/

Noter2021 i  
kr. 1.000**Aktiver****Anlægsaktiver:**

Goodwill	372.000	496
<b>Immaterielle anlægsaktiver ialt</b>	<u>372.000</u>	<u>496</u>

Indretning af lejede lokaler	105.592	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.189.394	736
<b>Materielle anlægsaktiver ialt</b>	<u>1.294.986</u>	<u>736</u>

3

<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b><u>1.666.986</u></b>	<b><u>1.232</u></b>
---------------------------	-------------------------	---------------------

**Omsætningsaktiver:**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.828.338	3.626
Periodeafgrænsningsposter	24.060	0
Andre tilgodehavender	47.700	48
<b>Kortfristede tilgodehavender ialt</b>	<u>5.900.098</u>	<u>3.674</u>

<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>178</u>
-----------------------------	----------	------------

<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b><u>5.900.098</u></b>	<b><u>3.852</u></b>
-------------------------------	-------------------------	---------------------

<b>Aktiver ialt</b>	<b><u>7.567.084</u></b>	<b><u>5.084</u></b>
---------------------	-------------------------	---------------------

## Balance pr. 31/12 2022

9/  
2021 i  
kr. 1.000

<u>Noter</u>		<u>kr. 1.000</u>
	<b>Passiver</b>	
	<b>Egenkapital:</b>	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overkurs ved emission	1.175.947
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført overskud	<u>555.913</u>
5	<b>Egenkapital ialt</b>	<u>1.771.860</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
4	Hensættelser til udskudt skat	<u>56.475</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>56.475</u>
	Kreditinstitutter	2.613.809
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.469.558
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.667
4	Selskabsskat	0
	Anden gæld	<u>653.715</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser ialt</b>	<u>5.738.749</u>
	<b>Gældsforpligtelser ialt</b>	<u>5.738.749</u>
	<b>Passiver ialt</b>	<b><u>7.567.084</u></b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>	
8	<b>Sikkerhedsstillelser</b>	



## NOTER

10/

### 1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	10		<u>2021</u>
Løn og gager		-5.675.022	-4.096
Pensionsbidrag		-710.037	-277
Andre omkostninger til social sikring		-291.345	-161
		<u>-6.676.404</u>	<u>-4.534</u>
		=====	=====

### 2. Afskrivninger

Afskrivning ombygning lejede lokaler		-5.118	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		-169.406	-99
Afskrivning good-will		<u>-124.000</u>	<u>-124</u>
		<u>-298.524</u>	<u>-223</u>
		=====	=====

### 3. Anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Ialt</u>
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Pr. 1. januar 2022	893.115	0	893.115
Tilgang	644.417	110.710	755.127
Afgang	<u>-22.246</u>	<u>0</u>	<u>-22.246</u>
<b>Pr. 31. december 2022</b>	<b><u>1.515.286</u></b>	<b><u>110.710</u></b>	<b><u>1.625.996</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>			
Pr. 1. januar 2022	156.857	0	156.857
Årets afskrivning	169.406	5.118	174.524
Afskrivning afhændede aktiver	<u>-371</u>	<u>0</u>	<u>-371</u>
<b>Pr. 31. december 2022</b>	<b><u>325.892</u></b>	<b><u>5.118</u></b>	<b><u>331.010</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>			
<b>Pr. 31. december 2022</b>	<b><u>1.189.394</u></b>	<b><u>105.592</u></b>	<b><u>1.294.986</u></b>
	=====	=====	=====

### 4. Skat

	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Eventual- skat</u>	<u>Ifølge resultat- opgørelsen</u>
Hensættelser pr. 1. januar 2022	297.849	137.158	
Betalt skat	297.849		
Betalt selskabsskat a`c indeværende år	0		
Afsat rente selskabsskat	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-80.683</u>	<u>-80.683</u>
<b>Hensættelser pr. 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>56.475</u></b>	
	=====	=====	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>-80.683</u></b>
			=====

5. <u>Egenkapital</u>	<u>Virksom-</u> <u>heds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbetalt</u> <u>udbytte</u>	<u>Overkurs</u> <u>v/tegning</u>	<u>Ialt</u>
Pr. 1. januar 2022	40.000	955.766	0	1.175.947	2.171.713
- udbetalt udbytte			0		0
Årets overskud	<u>0</u>	<u>-399.853</u>	<u>0</u>		<u>-399.853</u>
<b>Pr. 31. december 2022</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>555.913</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.175.947</u></b>	<b><u>1.771.860</u></b>
	=====	=====	=====	=====	=====
<b>Pr. 31. december 2021</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>955.766</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.175.947</u></b>	<b><u>2.171.713</u></b>
	=====	=====	=====	=====	=====

Kapitalen består af 40 anparter af kr. 1000.

#### 6. Kreditinstitutter

Selskabet har kreditfaciliteter på maximum kr. 3.000.000,-

#### 7. Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingkontrakter på driftsmidler. Leasingforpligtelse på disse kontrakter udgør kr. 1.534.148,-, som dækker en periode fra 0-5 år.  
Der er stillet entreprenørgaranti på kr. 0,-

#### 8. Sikkerhedsstillelser:

Der er til sikkerhed for kassekredit kautioneret af tredjemand.