

# Niels Pedersen ApS

Dannebrogsgade 7, 1. th., 9000 Aalborg

CVR-nr. 42 08 67 03

## Årsrapport

**3. februar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2022.

---

Niels Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 3. februar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. februar - 31. december 2021 for Niels Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. februar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. marts 2022

**Direktion**

Niels Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Niels Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Pedersen ApS for regnskabsåret 3. februar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 22. marts 2022

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Niels Brandt  
registreret revisor  
mne2479

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Niels Pedersen ApS Dannebrogsgade 7, 1. th. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 42 08 67 03
	Regnskabsår: 3. februar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Pedersen
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niels Pedersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	3/2 2021 - 31/12 2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-16.128</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.663
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-19.791</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-4.994
<b>Resultat før skat</b>	<b>-24.785</b>
Skat af årets resultat	4.205
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.580</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-20.580
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-20.580</b>



## Balance

---

<b>Aktiver</b>	31/12 2021
<u>Note</u>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
4 Grunde og bygninger	1.193.206
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.193.206</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.193.206</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Udskudte skatteaktiver	4.205
Andre tilgodehavender	4.157
Tilgodehavender i alt	<u>8.362</u>
Likvide beholdninger	<u>25.900</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>34.262</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.227.468</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	31/12 2021
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-20.580
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>19.420</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Deposita	<u>25.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.500</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	759.618
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.250
Anden gæld	375.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.182.548</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.208.048</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.227.468</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 3. februar 2021	0	0	0
Kontant indskud ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-20.580	-20.580
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-20.580</u></b>	<b><u>19.420</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er underlagt kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse forventer, at kunne retablere selskabskapitalen via egen indtjening i de kommende år.

	3/2 2021
	<u>- 31/12 2021</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>	
Renter, pengeinstitutter	1
Renter, mellemværende med virksomhedsdeltager	4.993
	<u>4.994</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>
	<u>1.196.868</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>1.196.868</u></b>
Årets afskrivninger	3.662
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>3.662</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>1.193.206</u></b>
<b>5. Gældsbev</b>	
Gældsbev i alt	759.618
Heraf forfalder inden for 1 år	-759.618
<b>Gældsbev i alt</b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>