

---

# *Tore Invest ApS*

Bakholmsvej 2, 8260 Viby J

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 42 08 48 91

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/5 2023

Tore Høffner Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tore Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 30. maj 2023

**Direktion**

Tore Høffner Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tore Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tore Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 30. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lasse Berg

statsautoriseret revisor

mne35811

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Tore Invest ApS  
Bakholmsvej 2  
8260 Viby J

CVR-nr: 42 08 48 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Viby J

**Direktion**

Tore Høffner Andersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-89.161</b>	<b>-6.250</b>
Finansielle indtægter		1.201.936	0
Finansielle omkostninger		-83.633	-71.425
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.029.142</b>	<b>-77.675</b>
Skat af årets resultat	3	-147.906	0
<b>Årets resultat</b>		<b>881.236</b>	<b>-77.675</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	881.236	-77.675
	<b>881.236</b>	<b>-77.675</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	40.000	0

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	3.234.124	3.234.124
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.234.124</b>	<b>3.234.124</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.234.124</b>	<b>3.234.124</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	35.611	0
Selskabsskat		36.894	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>72.505</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>72.505</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.306.629</b>	<b>3.234.124</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		803.561	-77.675
<b>Egenkapital</b>		<b>843.561</b>	<b>-37.675</b>
Anden gæld		0	2.805.474
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>2.805.474</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	460.075
Anden gæld	6	2.454.818	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.463.068</b>	<b>466.325</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.463.068</b>	<b>3.271.799</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.306.629</b>	<b>3.234.124</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-77.675	-37.675
Årets resultat	0	881.236	881.236
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>803.561</b>	<b>843.561</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2022	2021
0	0

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

2022	2021
DKK	DKK
147.906	0
<b>147.906</b>	<b>0</b>

## 4. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	3.234.124
Kostpris 31. december	3.234.124
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<b>3.234.124</b>

## Noter til årsregnskabet

Direktion  
DKK

### 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

Tilgodehavende på balancedagen	40.000
Årets tilskrevne rente	1.936
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	9.55%

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	2.805.474
Langfristet del	0	2.805.474
Inden for 1 år	2.454.818	0
	<b>2.454.818</b>	<b>2.805.474</b>

2022	2021
DKK	DKK

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for anden gæld:

Andre værdipapirer og kapitalandele	3.234.124	3.234.124
-------------------------------------	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tore Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.