



Nissen Ejendomsservice ApS

Sindalvej 6

2610 Rødovre

CVR-nr. 42082724

Årsrapport for 2021

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2022

Jens Destreza Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nissen Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 15. juni 2022

Direktion

Jens Destreza Nissen
Direktør

Nissen Ejendomsservice ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nissen Ejendomsservice ApS

Sindalvej 6

2610 Rødovre

CVR-nr.

42082724

Stiftelsesdato

2. februar 2021

Regnskabsår

1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Jens Destreza Nissen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at beskæfte sig med ejendomsservice, med alt hvad det indebærer af trappevask, vedligeholde udendørsområder og vinterservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 177.500, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 992.626, og en egenkapital på kr. 689.282.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nissen Ejendomsservice ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen, overført resultat og eventuelle øvrige egenkapitalposter.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste		1.189.269
Personaleomkostninger	1	-923.897
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.918
Driftsresultat		235.454
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.121
Andre finansielle omkostninger		-2.614
Resultat før skat		236.961
Skat af årets resultat		-59.461
Årets resultat		177.500
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		40.000
Overført resultat		137.500
Resultatdisponering		177.500

Nissen Ejendomsservice ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
Aktiver		
Goodwill		270.082
Immaterielle anlægsaktiver		270.082
Deposita		27.700
Finansielle anlægsaktiver		27.700
Anlægsaktiver		297.782
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		355.090
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.041
Andre tilgodehavender		25.440
Periodeafgrænsningsposter		45.396
Tilgodehavender		481.967
Likvide beholdninger		212.877
Omsætningsaktiver		694.844
Aktiver		992.626

Nissen Ejendomsservice ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		609.282
Udbytte for regnskabsåret		40.000
Egenkapital		689.282
Hensættelser til udskudt skat		3.405
Hensatte forpligtelser		3.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.256
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		56.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		161.449
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.178
Kortfristede gældsforpligtelser		299.939
Gældsforpligtelser		299.939
Passiver		992.626
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

Nissen Ejendomsservice ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	Overkurs ved emission	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	0	0	471.833	511.833
Årets resultat	0	40.000	137.449	0	177.449
Overført fra overkurs ved emission	0	0	471.833	-471.833	0
Egenkapital 31. december 2021	40.000	40.000	609.282	0	689.282

Noter

2021

1. Personaleomkostninger

Lønninger	899.861
Pensioner	10.920
Andre omkostninger til social sikring	13.116
	<hr/>
	923.897
	<hr/>

Gennemsnitligt antal beskæftigede

3

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nissen Ejendomsservice Holding ApS.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 464.571 den 31/12 2021.